



PERIODICO OFICIAL

Del Gobierno Constitucional del Estado de Michoacán.
Las Leyes y demás disposiciones superiores son de observancia obligatoria por el solo hecho de publicarse en este Periódico.

Registrado como artículo de 2a. clase el 26 de noviembre de 1921.

Director, Rafael Calderón Alemán.

Suprema Corte de Justicia
de la Nación.
México, D. F.

TOMO LIX. | MORELIA, JUEVES 4 DE AGOSTO DE 1938. | NUM. 44.

SUMARIO

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

DECRETO número 81, expedido por el H. Congreso Local, aprobando el proyecto de contrato de crédito inmobiliario propalado entre el Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas, S. A., de la Ciudad de México y el H. Ayuntamiento de Coalcomán.

DECRETO número 82, expedido por el H. Congreso local, aprobando el proyecto de contrato de crédito inmobiliario propalado entre el Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas, S. A., de la Ciudad de México y el H. Ayuntamiento de Cojita.

DECRETO número 88 expedido por el H. Congreso local, aprobando el reglamento del servicio de agua potable de la Ciudad de Tlanhuat.

COMISION AGRARIA MIXTA

SENTENCIA dictada por el C. Presidente de la República en el expediente agrario del poblado de Landero, Municipio de Susupuato.

SOLICITUD de ampliación de ejidos presentada por los vecinos del poblado de Zacapu, Municipio del mismo nombre.

DE LO CIVIL.

Edictos judiciales.

ADMINISTRATIVOS

Balance, notificación y manifestaciones de predios ignorados.

Poder Ejecutivo del Estado

GILDARDO MAGAÑA, Gobernador
Constitucional del Estado Libre y
Soberano de Michoacán de Ocampo,
a todos sus habitantes hace saber:

Que el H. Congreso del Estado se ha
servido dirigirme el siguiente

DECRETO:

“El Congreso de Michoacán de Ocampo decreta:

Número 81.

Artículo 1o.--Se aprueba en sus términos el proyecto de contrato de aper-

tura de crédito inmobiliario propalado entre el H. Ayuntamiento de Coalcomán, Estado de Michoacán, y el Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas, S. A., de la ciudad de México, para la apertura por el segundo de un crédito hasta por la cantidad de veintisiete mil pesos que el primero destinará a la construcción de las obras de abastecimiento de agua potable de la población de Coalcomán.

Artículo 2o.--Se autoriza al H. Ayuntamiento de Coalcomán, para constituir hipoteca sobre las obras que constituyan el servicio de agua potable de dicha población, así como para afectar los productos que se obtengan por concepto del mismo servicio público, con el objeto de garantizar al Banco acreedor, en los términos de los artículos 87 y 88 de la Ley General de Instituciones de Crédito, el cumplimiento de las obligaciones que contraiga el Ayuntamiento por virtud del crédito inmobiliario a que se refiere el artículo que antecede.

Artículo 3o.--Se autoriza al Ejecutivo del Estado y al H. Ayuntamiento de Coalcomán, para que convengan con el Banco en que ninguno de los dos, o ambos, modificarán las cuotas del servicio de agua potable que se establecen en este decreto, en tanto se encuentra vigente el contrato que ahora se aprueba, en cumplimiento del artículo 87 de la Ley General de Instituciones de Crédito.

Artículo 4o.--Todas las casas y predios de la población de Coalcomán ubicados con frente a las calles por donde pasen las tuberías del sistema de agua potable, deberán estar provistos de dicho servicio, el que será conecta-

mentará los diferentes preceptos de este Decreto, quedando autorizado para establecer las sanciones que juzgue convenientes dentro de los límites constitucionales.

Artículo 12o.—En su oportunidad, el Ayuntamiento de Cotija y el Gobierno del Estado, elevarán a escritura pública el proyecto de contrato que se aprueba en el artículo primero de este Decreto.

El Ejecutivo del Estado dispondrá se publique, circule y observe.

Palacio del Poder Legislativo.—Morelia, Mich., a 26 de enero de 1938.—Diputado Vice-Presidente, J. Trinidad García.—Diputado Pro-Secretario, Juan Gutiérrez.—Diputado Pro-Secretario, J. Ventura Mier.—Rubricanos”.

Por tanto mando se imprima, publique, circule y observe.

Palacio del Poder Ejecutivo.—Morelia, Mich., a 2 de julio de 1938.—Gral. Gildardo Magaña.—El Secretario de Gobierno, Lic. José Ma. Mendoza Pardo.

—o—

GILDARDO MAGAÑA, Gobernador Constitucional del Estado de Michoacán de Ocampo, a todos sus habitantes hace saber que el H. Congreso del Estado se ha servido dirigirme el siguiente

DECRETO:

“EL CONGRESO DE MICHOACAN DE OCAMPO DECRETA:

Número 88.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE DE LA POBLACION DE TANHUATO.

Artículo 1o.—El servicio de agua potable de la población de Tánhuato será administrado por la Junta de Mejoras Materiales de la misma población, en los términos del Decreto número 165 expedido a los 22 días del mes de julio del año de 1936 por el H. Congreso del Estado y publicado en el Periódico Oficial correspondiente al día 10 de agosto del mismo año y en los del presente Reglamento.

Artículo 2o.—El servicio de agua potable se prestará regular y continuamente a las casas y predios q’ se encuentren conectados con las tuberías del mismo servicio, durante las 24 horas del día.

Artículo 3o.—Sin embargo, la Junta po-

drá suspender temporalmente el servicio cuando tal cosa se imponga en virtud de trabajos de limpieza o reparación que hayan de efectuarse en las obras correspondientes. En tal caso, la Junta avisará la suspensión a los usuarios con 3 días de anticipación, a fin de prevenir en lo posible, los perjuicios que puedan ocasionarse con ella.

Artículo 4o.—Solamente tratándose de suspensiones por más de 60 días, tendrán derecho los usuarios a que les sean compensadas las cantidades que hubieran pagado o estuvieren aduendando como cuotas, por el tiempo de la suspensión, estando por lo tanto obligados a cubrir dichas cuotas en todos los demás casos.

Artículo 5o.—Los usuarios del servicio deberán permitir a los inspectores y empleados de la Junta debidamente autorizados, la revisión de las instalaciones interiores de sus fincas.

Artículo 6o.—Una vez que la Junta haya decidido efectuar conexiones con los predios y casas de una o varias calles determinadas, lo notificará así a los propietarios o poseedores de los inmuebles afectados, quienes están obligados a presentar a la Junta, dentro de los 10 días siguientes a la notificación, una manifestación por duplicado en la que se expresará:

I.—El nombre y domicilio del usuario;

II.—El nombre de la calle y el número o letra de la finca en la que va a practicarse la conexión;

III.—La categoría, de entre las especificaciones de la tarifa, a la que corresponda el servicio que se solicita.

Artículo 7o.—Junto con la manifestación anterior, deberá hacer el usuario un depósito igual a una mensualidad de la cuota que le corresponda por el servicio, depósito que, sin causar interés, conservará la Junta en garantía de los pagos subsecuentes.

Artículo 8o.—Presentada la manifestación en los términos de los artículos anteriores, la Junta ordenará que se haga la conexión correspondiente. Si ésta se verifica durante la primera quincena del mes, el interesado quedará obligado a pagar la cuota en su totalidad, y si se hiciera en la segunda quincena, solamente cubrirá la que corresponde a la mitad de la cuota respectiva.

Artículo 9o.—Pasado el término de diez días, posterior a la notificación, sin que el interesado presente la manifestación correspondiente, la Junta ordenará la ejecución de la conexión e impondrá al interesado la multa que juzgue conveniente dentro de los

límites señalados en el artículo veintiseis de este Reglamento.

Artículo 10o.—Las notificaciones a que se refieren los artículos anteriores, las hará la Junta a los propietarios, poseedores de fincas, etc., por escrito, y en caso de no encontrarse el interesado o de que éste se rehuse a recibirla, se diligenciará la notificación con la o las personas que ocupen la casa o predio, y la persona que la reciba, firmará el duplicado respectivo. La Junta podrá hacer dichas notificaciones, también por medio de publicaciones en la prensa del lugar o en tableros especialmente destinados a ello, y en tal caso, surtirán sus efectos a las veinticuatro horas de haber sido publicadas o fijadas.

Artículo 11o.—Se prohíbe de manera absoluta unir los sistemas de tubería de un predio o edificio, con los de otro u otros, pues todos los usuarios deben tener independientes sus conexiones con las cañerías del servicio.

Artículo 12.—Queda estrictamente prohibido a los usuarios manejar las llaves de las conexiones públicas y las privadas del exterior de las fincas, pues esa facultad es exclusiva de los inspectores de la Junta, a la que deberán comunicar directamente cualquier irregularidad que noten en el servicio. Toda persona que contraviniera la primera parte de este artículo, será consignada a la Autoridad competente para que le imponga la pena que le corresponda según el Código Penal, sin perjuicio de las sanciones que proceda aplicar de acuerdo con este Reglamento.

Igualmente serán consignadas y castigadas administrativamente con las sanciones que este Reglamento establece, las personas que hagan conexiones fraudulentas con las cañerías del servicio o con los ramales interiores de los predios conectados a ellas.

Artículo 13o.—El Ayuntamiento de la población de Tanhuto, a indicación en cada caso de la Junta, no permitirá la ocupación de casas habitación y toda clase de predios en general, si éstos no se encuentran dotados del servicio de agua potable, y siempre que tales predios se encuentren dentro de la zona del sistema. En consecuencia, el Ayuntamiento podrá hacer desocupar administrativamente los predios que no reúnan los requisitos de este Reglamento para poder estar habitados o industrializados.

Artículo 14o.—Los usuarios del servicio de agua potable de la población de Tanhuto pagarán por el mismo una cuota mensual que se fijará por la Junta de Mejoras Mate-

riales a que se refiere el artículo primero de este Reglamento, atendiendo al valor fiscal de los predios que van a aprovechar el servicio, dicha cuota no será menor de un peso ni mayor de tres pesos, cuando el aprovechamiento se haga para usos domésticos; tratándose de usos distintos del doméstico (comerciales, industriales, colectivos, etc.,) la cuota mensual no será menor de dos pesos ni mayor de doce pesos y se determinará por la citada Junta de Mejoras Materiales, ya sea de acuerdo con el valor fiscal del predio en que se va a utilizar el servicio o de acuerdo con la importancia de la industria, el comercio, etc.

Artículo 15o.—Están obligados a pagar las cuotas establecidas en el artículo anterior, en primer término, los propietarios, poseedores o tenedores de los predios servidos y en segundo lugar, los inquilinos o cualesquiera otros detentadores a título precario o derivado.

Artículo 16o.—Las cuotas del servicio de agua potable deberán cubrirse por mensualidades adelantadas, en las Oficinas de la Junta y precisamente en los primeros diez días de cada mes. A los usuarios que no satisfagan el importe del servicio de que gocen, en el plazo señalado les será desconectado desde luego, y el depósito de que habla el artículo séptimo de este Reglamento, se aplicará íntegro el pago del mes que no hubieren cubierto, cualesquiera que fuere la fecha en que se verifique la desconexión y sin perjuicio de que el Ayuntamiento ordene, en los términos del artículo trece, la desocupación de la finca por falta del servicio y sin perjuicio también de que las cuotas correspondientes sigan causándose, por obligatoriedad que significa su pago, independientemente de que los servicios se presen o no.

Artículo 17o.—Todo usuario a quien se hubiera retirado el servicio de agua potable por falta de pago de las cuotas, que lo solicite nuevamente, deberá enterar la cantidad de \$..... por derechos de reconexión, y ponerse además, al corriente en el pago del servicio, si por alguna circunstancia no le fuere posible a la Junta hacer efectivo el adeudo.

Artículo 18o.—La Junta se reserva el derecho de limitar las horas del servicio de agua potable, cuando la existencia del líquido disponible, lo avanzado de la estación u otra causa, a juicio de la Junta, obliguen a introducir economía en el consumo, dando entonces preferencia al servicio de casas habitación, hoteles, etc., sobre las industrias,

Llegado este caso, la Junta dará aviso al público con tres días de anticipación a fin de prevenir en lo posible, perjuicios a los usuarios del servicio.

Artículo 19o.—La merced de agua potable dá derecho al uso de la que pueda proporcionar el tubo tendido según sus dimensiones, y no tendrá más limitación que la que fija la Junta en los casos del artículo anterior o en caso de fuerza mayor. La Junta tendrá el derecho de vigilar las instalaciones interiores de las fincas con el fin de que éstas estén debidamente hechas y no permitan pérdidas innecesarias de agua.

Artículo 20o.—Queda terminantemente prohibido utilizar para usos de consumo doméstico, agua que no tenga las mismas pruebas químicas y biológicas que la proporciona el servicio de la Junta.

Artículo 21o.—Son funciones de la Junta de Mejoras Materiales de Tlanhuato:

I.—La administración general del servicio, pudiendo, en consecuencia, realizar todos los actos encaminados al mejor funcionamiento del mismo;

II.—Nombrar a los empleados, obreros, dependientes, ejecutores y cobradores del servicio;

III.—Cobrar las cuotas señaladas en el artículo catorce de este Reglamento y ejercitar la facultad económico-coactiva en contra de los usuarios morosos, pudiendo al efecto, embargar, secuestrar, rematar y en general, aplicar todos los medios de apremio que establece la Ley Económico-coactiva;

IV.—Instruir los expedientes por los cuales deba imponerse alguna sanción a los usuarios o infractores de este Reglamento. Estos expedientes una vez instruidos, se pagarán al Ayuntamiento para la imposición de la sanción correspondiente;

V.—Imponer y hacer las nuevas conexiones de los servicios, de acuerdo con este Reglamento y ordenar la desconexión a los deudores morosos;

VI.—Ejecutar todos los actos que sean necesarios para cumplir con este Reglamento.

Artículo 22o.—La Junta afianzará por cuenta del servicio, el manejo, en su caso, de sus propios miembros y el de los cobradores y ejecutores.

Artículo 23o.—La Junta llevará la contabilidad autorizada del servicio, la que podrá ser revisada en cualquier momento por los usuarios del mismo, cuando en número de veinte formulen una solicitud en tal sentido a la misma Junta,

Artículo 24o.—Queda estrictamente prohibido a los miembros de la Junta, distraer los fondos del servicio de agua potable, en fines distintos a los determinados en la cláusula vigésima del contrato de crédito inmobiliario celebrado entre el H. Ayuntamiento de Tlanhuato y el Banco Nacional Hipotecario Urbano y de Obras Públicas, S. A., cláusula que a la letra dice:

“Vigésima.—El Ayuntamiento y el Banco convienen en que los ingresos mensuales que por concepto de agua potable, perciba la Junta encargada de la administración del servicio se destinarán, en primer lugar, a cubrir los gastos de administración que serán fijados trimestralmente por el Banco, a proposición de la Junta administradora; en segundo lugar, al pago del abono correspondiente al Banco, de acuerdo con las cláusulas décima, décimatercera y demás relativas de esta escritura; en tercer lugar y hasta alcanzar la suma de cinco mil pesos, a la constitución de un fondo de reserva y provisión destinado a obras y gastos de conservación, reparación o mejoramiento del servicio de agua potable, debiendo ser la cantidad consagrada a dicho fondo mensualmente, cuando menos igual a un veinte por ciento del sobrante de los ingresos brutos, una vez deducidas las cantidades señaladas en primero y segundo lugar; y por último, los remanentes que resulten serán entregados por la Junta a la Tesorería Municipal, para que ésta los destine a los fines generales de la administración a cargo del Ayuntamiento. Con cargo a los gastos de administración del servicio se cubrirá el sueldo del administrador nombrado por el Banco y que deberá acatar las resoluciones que acuerde la Junta de Mejoras encargada de la administración del servicio de agua potable”.

La infracción a este artículo se considerará como distracción fraudulenta de fondos y se sancionará consignando a los responsables ante los Tribunales del Estado para ser castigados por abuso de confianza.

Artículo 25o.—Las cuotas establecidas en el presente Reglamento serán exigibles por los procedimientos que fija la Ley Económico-coactiva, en la misma forma que si se tratara de la recaudación de impuestos y las propiedades respectivas quedarán por tanto afectas al pago del adeudo correspondiente.

Artículo 26o.—La infracción a los artículos de este Reglamento que no establezcan sanciones especiales, será castigada con mul-

ta de cinco a cien pesos y sin perjuicio de las sanciones civiles y penales que procedan.

TRANSITORIO :

Artículo Unico.—El presente Reglamento entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

El Ejecutivo del Estado dispondrá se publique, circule y observe.

Palacio del Poder Legislativo.—Morelia, Mich., a 14 de febrero de 1938.—Diputado Presidente, Pedro López.—Diputado Secretario, Juan Gutiérrez.—Diputado Secretario, J. Ventúra Mier.—Rubricados.”

Por tanto mando se imprima, publique, circule y observe.

Palacio del Poder Ejecutivo.—Morelia, Mich., a 4 de junio de 1938.—Gral. Gildardo Magaña.—El Secretario de Gobierno, Lic. José Ma. Mendoza Pardo.

Com. Agraria Mixta

Sentencia dictada por el C. Presidente de la República, en el expediente agrario del poblado de Landero, Municipio de Susupuato.

Visto en revisión el expediente de dotación de tierras promovido por los vecinos del poblado de Landero, Municipio de Susupuato, Estado de Michoacán; y

Resultando Primero.—Por escrito de 16 de enero de 1933, los vecinos del núcleo citado solicitaron con apoyo en las Leyes Agrarias, del C. Gobernador de la mencionada Entidad Federativa, dotación de tierras por carecer de ellas para satisfacer sus necesidades económicas.

Resultando Segundo.—La anterior solicitud fué turnada a la Comisión Local Agraria en la cual se instauró el expediente respectivo el 8 de marzo de 1933 habiéndose publicado dicha solicitud para conocimiento de las partes interesadas, en el Periódico Oficial en el número correspondiente al 17 de abril de 1933.

Resultando Tercero.—La Comisión Agraria Mixta procedió a la formación del censo general y agropecuario, diligencia que se inició el 2 de septiembre de 1933 con la intervención únicamente de 2 de los representantes de Ley por no haber designado el suyo los propietarios presuntos afectados,

En el censo formado se listaron 140 habitantes, 32 jefes de familia y 34 individuos con derecho a dotación, a los cuales deben agregarse los listados con los números 68, 90, 94, 98, 101, 111, 116 y 133 que fueron excluidos por haber manifestado que no querían tierras ejidales más los registrados con los números 124 y 135 individuos que se omitieron, por lo que son 44 los vecinos de Landero que tienen derecho a parcela ejidal en esta sentencia.

Resultando Cuarto.—Habiendo transcurrido los plazos de Ley sin que el C. Gobernador del Estado hubiera dictado su fallo en este asunto, el expediente de que se trata fue turnado al Departamento Agrario para los efectos consiguientes. Esta Oficina, previo estudio minucioso de las constancias que obran en autos y de los demás datos recabados por la misma, llegó a las siguientes conclusiones, de que el poblado solicitante está situado en terrenos ejidales de Zicatán a 12, 4 y 20 kilómetros, respectivamente de Zitácuaro, Aputzio de Juárez y Susupuato; que los vecinos del mismo son esencialmente agricultores que carecen de las tierras que les son indispensables para subvenir a sus necesidades; que el clima es frío y la precipitación pluvial abundante, siendo el principal cultivo el del maíz y que las fincas afectables para la dotación de que se trata son: la de Laureles de Zaragoza, propiedad del Sr. Francisco Rodríguez Hernández, que dispone de tierras de montes y pastos en una extensión considerable, Orocúti, del Sr. Sabino Fernández que también dispone de tierras de la misma calidad en una superficie bastante extensa y la hacienda de Dolores, propiedad del Sr. Carlos Arellano Valle que cuenta con una extensión considerable de monte alto con 20% de laborable.

Con los elementos anteriores el Departamento Agrario emitió su dictamen; y

Considerando Primero.—El presente caso debe ser resuelto con sujeción a las disposiciones del Código Agrario en vigor, de conformidad con lo que previene el artículo 5o. Transitorio del propio Ordenamiento.

Considerando Segundo.—La capaci-