



CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN
DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS.

UBICACIÓN: BLDV. BENITO JUÁREZ # 49, COL. LAS PALMAS, C.P. 62040; CUERNAVACA, MORELOS.

CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. Sin I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
-------	----------	--------	----------	--------------------	--------------------

IMP	IMPERMEABILIZACIÓN				
IMP.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 ROJO MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EXISTENTE; CONSIDERAR: READHERENCIA DEL SISTEMA Y REFUERZO ACRIFLEX DONDE SE REQUIERA; LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, ÓXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, RESANADO DE FISURAS, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 EN DOS CAPAS. INCLUYE: PRETILES, BASES Y SOPORTES, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	631.00		
IMP.02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 BLANCO, MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE TECHUMBRE MULTYPANEL EXISTENTE. CONSIDERAR: LIMPIEZA DE PARTÍCULAS SUELTAS, POLVO, ÓXIDO Y GRASAS POR MEDIOS MANUALES O QUÍMICOS; CALAFATEO CON SELLADOR DE POLIURETANO, FESTER ACRITÓN SELLADOR COMO PRIMARIO, REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS, APLICACIÓN DE A3 A DOS MANOS. INCLUYE: REFUERZOS EN TRASLAPES DE LÁMINA Y TORNILLERÍA ASÍ COMO CALAFATEO INTERIOR CON SELLADOR DE POLIURETANO DONDE SE REQUIERA, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREOS Y LIMPIEZAS. P.U.O.C.T.	M2	383.50		

SE ANEXAN ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES

Subtotal

IVA
TOTAL

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE IMPERMEABILIZACIÓN
DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA JURÍDICA EN CUERNAVACA, MORELOS.

E S P E C I F I C A C I O N E S

CLAVE	CONCEPTO
-------	----------

IMP	IMPERMEABILIZACIÓN
-----	--------------------

IMP.01 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 ROJO MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EXISTENTE, CONSIDERAR LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO PARTES SUELTAS, FLOJAS, SALIENTES FILOSAS O PUNTIAGUDAS; LIMPIAR Y LAVAR LA SUPERFICIE DE POLVO, GRASA, ACEITE, ETC; REPARACIÓN INICIAL DONDE SE REQUIERA EN PARTES DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA PÉRDIDA PREMATURA DE ADHERENCIA O POR UNA PERFORACIÓN REALIZADA PARA SOLVENTAR EL PASO DE ALGUNA TRAYECTORIA O ANCLAJE QUE TENGA QUE VER CON LAS INSTALACIONES Y QUE NO FUE RESANADA OPORTUNAMENTE; LIMPIA Y SECA LA SUPERFICIE APLICAR CON BROCHA Y RODILLO DE FELPA UNA MANO DE FESTER ACRITÓN SELLADOR CON UN RENDIMIENTO DE 5 M2 POR LITRO. DEJAR SECAR DE 2 A 4 HRS DEPENDIENDO DE LA TEMPERATURA AMBIENTE. CALAFATEO CON SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE SECADO RÁPIDO SUPERSEAL P, MCA. FESTER. EN FISURAS, GRIETAS, TRASLAPES, REMATES DE PRETILES, ETC.

REFUERZO DE PUNTOS CRÍTICOS COMO BAJADAS DE AGUAS PLUVIALES, CHAFLANES, PRETILES, BASES DE TUBERÍAS, DE ANTENAS, DE TINACOS, ETC, APLICANDO ACRITÓN SIN DILUIR SOBRE LA ZONA A PROTEGER; Y ESTANDO AUN FRESCO EL PRODUCTO COLOCAR SOBRE ESTE ACRIFLEX (REFUERZO DE POLIÉSTER) ASENTANDO PERFECTAMENTE PARA NO DEJAR ARRUGAS NI ABOLSAMIENTOS, DEJAR SECAR DE 4 A 6 HRS DEPENDIENDO DE LA TEMPERATURA AMBIENTE.

SOBRE LA SUPERFICIE PREPARADA Y LIBRE DE POLVO APLICAR UNA MANO UNIFORME DE FESTER A3, SIN DILUIR A RAZÓN DE 0.50 LT/M2. ESTANDO AUN FRESCO EL PRODUCTO COLOCAR DONDE SE REQUIERA ACRIFLEX (REFUERZO DE POLIÉSTER), ASENTANDO PERFECTAMENTE PARA NO DEJAR ARRUGAS NI ABOLSAMIENTOS, DEJAR SECAR DE 12 A 24 HRS DEPENDIENDO DE LA TEMPERATURA AMBIENTE. UNA VEZ SECA LA PRIMERA CAPA CONTINUAR CON LA APLICACIÓN (EN SENTIDO TRANSVERSAL A ESTA) DE UNA SEGUNDA CAPA UNIFORME DE A RAZÓN DE 0.50 LT/M2 Y DEJE SECAR.

INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, USO Y DEPRECIACIÓN DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, PROTECCIÓN DE ÁREAS VECINAS CON MATERIALES APROPIADOS (PLÁSTICOS, PAPEL DE ESTRAZA, CARTÓN CORRUGADO Y MADERA), ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESALOJO DEL MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA, CARGA A CAMIÓN Y TIRO LIBRE, LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y FINA AL FINAL DE LOS TRABAJOS ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN. PRECIO UNITARIO DE OBRA COMPLETAMENTE TERMINADA.

IMP.02 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO (FESTER A3 BLANCO, MCA. FESTER) PARA MANTENIMIENTO DE TECHUMBRE MULTYPANEL EXISTENTE, CONSIDERAR LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE ELIMINANDO PARTES SUELTAS, FLOJAS, SALIENTES FILOSAS O PUNTIAGUDAS; LIMPIAR Y LAVAR LA SUPERFICIE DE POLVO, GRASA, ACEITE, ETC; LIMPIA Y SECA LA SUPERFICIE APLICAR CON BROCHA Y RODILLO DE FELPA UNA MANO DE FESTER ACRITÓN SELLADOR CON UN RENDIMIENTO DE 5 M2 POR LITRO. DEJAR SECAR DE 2 A 4 HRS DEPENDIENDO DE LA TEMPERATURA AMBIENTE. CALAFATEO CON SELLADOR ELÁSTICO DE POLIURETANO DE SECADO RÁPIDO SUPERSEAL P, MCA. FESTER. EN TRASLAPES DE LÁMINA Y TORNILLERÍA, REMATES DE PRETILES, ETC.

SOBRE LA SUPERFICIE PREPARADA Y LIBRE DE POLVO APLICAR UNA MANO UNIFORME DE FESTER A3, SIN DILUIR A RAZÓN DE 0.50 LT/M2. DEJAR SECAR DE 12 A 24 HRS DEPENDIENDO DE LA TEMPERATURA AMBIENTE. UNA VEZ SECA LA PRIMERA CAPA CONTINUAR CON LA APLICACIÓN (EN SENTIDO TRANSVERSAL A ESTA) DE UNA SEGUNDA CAPA UNIFORME DE A RAZÓN DE 0.50 LT/M2 Y DEJE SECAR.

INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, USO Y DEPRECIACIÓN DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, PROTECCIÓN DE ÁREAS VECINAS CON MATERIALES APROPIADOS (PLÁSTICOS, PAPEL DE ESTRAZA, CARTÓN CORRUGADO Y MADERA), ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DESALOJO DEL MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA, CARGA A CAMIÓN Y TIRO LIBRE, LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y FINA AL FINAL DE LOS TRABAJOS ASÍ COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA Y COMPLETA EJECUCIÓN. PRECIO UNITARIO DE OBRA COMPLETAMENTE TERMINADA.

