

ESPECIFICACIONES GENERALES DE OBRA

OBRA: " Trabajos de reparaciones estructurales en la Casa de la Cultura Jurídica de Acapulco, Guerrero"

UBICACIÓN: Av. Costera Miguel Alemán No. 2412, Fracc. Club Deportivo, C.P. 39690, Acapulco, Guerrero.

MAYO 2020

1. Se considerará como precio unitario, el importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por la totalidad de los trabajos ejecutados conforme al proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad.
2. El precio unitario se integra con los costos directos correspondientes al concepto de trabajo, los costos indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por la utilidad del contratista y los cargos adicionales.
3. Todos los trabajos, salvo indicación expresa en contrario, incluyen lo siguiente: el suministro de los materiales, de los consumibles y desperdicios; la mano de obra, la maquinaria, el equipo, la herramienta y el equipo de seguridad; todas las maniobras y acarreo horizontales y verticales que sean necesarios, dentro y fuera de las instalaciones de la Casa de la Cultura Jurídica y en general todo lo necesario para la correcta y completa ejecución de los trabajos, se incluyan o no en forma explícita en los alcances y especificaciones proporcionados al contratista.
4. En todos los trabajos, aunque no se indique en los alcances o especificaciones, se deberá incluir carga manual y el retiro de desperdicios, materiales sobrantes y su acarreo fuera de las instalaciones de la Casa de la Cultura Jurídica, la carga de estos al medio de transporte, traslado y descarga hasta el lugar de tiro libre debidamente autorizado por la autoridad correspondiente local, sin importar la distancia al sitio, el costo del operador, la depreciación y uso del vehículo, pagos de tiro y todos los gastos que estos conceptos originen.
5. Para todos los trabajos se considerará que estos serán ejecutados en cualquier nivel del inmueble y sin restricción de altura, por lo tanto, el contratista deberá incluir en su caso los costos por renta de andamios y equipo en general para trabajos en cualquier altura.
6. En todos los trabajos se deberá incluir el uso de los vehículos propios o rentados, el equipo especial de construcción y el equipo auxiliar de construcción, se indique o no en los alcances o especificaciones proporcionados al contratista.
7. Tomando en cuenta que los trabajos serán realizados en la cercanía de colindancias y elementos en buen estado, el contratista deberá tomar las medidas necesarias para evitar daños, utilizando los medios y dispositivos de seguridad que se requieran para este objeto, en caso de afectaciones deberá de realizar los trabajos de reparación que sean requeridos hasta la total restauración de lo dañado. Los costos en que se incurra para esta protección o para reparar daños no serán reconocidos posteriormente y se realizarán bajo la más estricta responsabilidad de la empresa y a su costo.
8. En todos los trabajos se considerará lo necesario para mantener de forma constante la limpieza en las áreas de trabajo, para lo cual, la supervisión interna de la Suprema Corte de Justicia de la Nación indicará al contratista el área designada para el depósito temporal de los materiales producto de desmontajes y retiros, manteniendo este sitio siempre limpio.
9. Cuando se indica protección de áreas adyacentes o bien protección, se considera dicha protección a muebles, lámparas, contactos, controles, pisos, muros y todo elemento o material que pudiera verse afectado.

ESPECIFICACIONES GENERALES DE OBRA

OBRA: " Trabajos de reparaciones estructurales en la Casa de la Cultura Jurídica de Acapulco, Guerrero"

UBICACIÓN: Av. Costera Miguel Alemán No. 2412, Fracc. Club Deportivo, C.P. 39690, Acapulco, Guerrero.

MAYO 2020

10. Las dimensiones y medidas indicadas para cada concepto, en las especificaciones particulares o en planos, se ajustarán en obra de ser necesario y esto no será motivo para modificar los precios unitarios. La contratista será responsable de la evaluación de costos conforme a las dimensiones físicas en sitio.
11. La contratista deberá entregar fotografías de los trabajos realizados juntamente con la estimación para su firma y no se aceptará ésta si no se justifican los trabajos ejecutados con dichas fotografías.
12. Cualquier material que no cumpla con los requisitos especificados en estas notas, o en el proyecto, será rechazado por el supervisor, deberá ser cambiado por el especificado y sin costo adicional para la Suprema Corte de Justicia de la Nación.
13. Para el catálogo de conceptos y especificaciones particulares donde indica suministro de equipos y materiales estos deberán de ser nuevos.
14. En caso de que cualquier contradicción en la información prevalezca, esta deberá ser consultada con la Dirección de Obras para su resolución. Cualquier trabajo que la contratista ejecute al amparo de una contradicción no resuelta no será reconocido y en su caso la Dirección de Obras ordenará al contratista las correcciones que requiera, y la contratista quedará obligado a su ejecución sin costo alguno para la Suprema corte de justicia de la Nación.
15. Se deberá considerar en cada una de las integraciones de los precios unitarios todo lo indicado en las especificaciones generales y particulares, no se aceptarán propuestas de materiales o procedimientos diferentes a los solicitados.
16. Cuando se tengan daños a terceros, colindancias y/o al mismo inmueble deberá ser reparado con materiales iguales o equivalentes en calidad y con los mismos acabados, sin que cause algún costo y quedarán concluidos a entera satisfacción de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.
17. El término "similar" que se indica después de la marca de un material o equipo, se refiere a que deberá ser de calidad igual o superior a la especificada.
18. La empresa que resulte ganadora de este concurso y se le asignen los trabajos, estará obligada a respetar todos los puntos asentados en las especificaciones particulares de obra (marcas, modelo, dimensiones, tipo de acabados, etc.) así mismo tomar en cuenta que si algún material no se encuentra, se deberán considerar los cargos por flete y traslado, envíos, viáticos y todo tipo de gasto que esto genere, para la correcta ejecución de los trabajos contratados.
19. Las especificaciones particulares rigen al catálogo de conceptos, siendo complemento del proyecto ejecutivo todos los documentos, planos, catálogo de conceptos, especificaciones particulares, especificaciones generales, etc.
20. La supervisión y personal de la empresa se manejará en el área de trabajo, así como en los interiores del Edificios existentes, con ropa distintiva (en color y logotipo de la empresa), con doble identificación; el gafete de visitantes y el de la empresa con sus datos personales legibles, asimismo se programarán diariamente las actividades a realizar con la supervisión de la Dirección General de Infraestructura Física, para tener registro diario del desarrollo de los trabajos en el área.

ESPECIFICACIONES GENERALES DE OBRA

OBRA: " Trabajos de reparaciones estructurales en la Casa de la Cultura Jurídica de Acapulco, Guerrero"

UBICACIÓN: Av. Costera Miguel Alemán No. 2412, Fracc. Club Deportivo, C.P. 39690, Acapulco, Guerrero.

MAYO 2020

21. El personal de la empresa deberá mostrar un comportamiento moral y respetuoso dentro de las instalaciones de la S.C.J.N. y solicitar a la supervisión un espacio en el cual puedan realizar los cambios de vestuario.
22. La contratista deberá dar cumplimiento al artículo de la Ley de Residuos Sólidos la localidad vigente, para el material producto de la demolición el cual será retirado del área de trabajo y los residuos sólidos que se generen, serán depositados en el sitio de reciclaje y/o relleno sanitario que autorice la Secretaría del Medio Ambiente de Puebla, Puebla.
23. En todos los trabajos se considerará incluido el equipo de seguridad necesario en la obra y el equipo de seguridad personal, se indique o no en los alcances o especificaciones proporcionados a la contratista.
24. En los trabajos relacionados a la estructura metálica, el contratista deberá incluir en su precio directo, además de lo señalado en las especificaciones particulares del concepto, las pruebas de laboratorio que garanticen la calidad de las soldaduras, por lo que se deberán apegar a lo siguiente:
 - a) Se deberá tener especial cuidado que los materiales como son las placas de acero, soldadura, madera para apuntalamientos, que estén libres de basura y materia orgánica, antes de ser utilizados.
 - b) Para la elaboración de soldaduras, aplicación de primer y pintura, la contratista deberá contar con andamios para estos trabajos y proteger los pisos para que no sufran daños y cuidar de la limpieza de las áreas aledañas, además de que el personal debe contar con su equipo de seguridad personal, y extintores para la realización de estos trabajos.
 - c) El costo directo para la colocación de las placas de refuerzo a la estructura en obra incluye el suministro del acero, materiales misceláneos, aplicación de primer, aplicación de pintura de esmalte, la mano de obra necesaria para el acarreo libre horizontal y/o vertical, limpieza, el equipo y la herramienta necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, pruebas de laboratorio, las pruebas de laboratorio que la empresa contratista deberá de ejecutar para garantizar los cordones de soldadura se apegarán a lo siguiente:
 - d) El tipo de soldadura aplicable en la construcción metálica es el de arco eléctrico con electrodo metálico, aplicado manual, semiautomática o automáticamente. Los procesos aprobados son la soldadura manual con electrodo recubierto, la soldadura automática de arco sumergido, la protegida con gases y la soldadura con electrodo con corazón de fundente.
 - e) Las técnicas de soldadura, mano de obra, apariencia y calidad de las soldaduras y los métodos utilizados para corregir defectos, estarán de acuerdo con la última versión de "Structural Welding Code-Steel", AWS D1.1, de la Sociedad Americana de la Soldadura (American Welding Society).
 - f) Todas las soldaduras, incluyendo los puntos provisionales, serán realizadas por personal calificado. Antes de depositar la soldadura deben revisarse los bordes de las piezas en los que se colocará, para cerciorarse de que los biseles, holguras, etc., son correctos y están de acuerdo con los planos.
 - g) Una vez realizadas, las uniones soldadas deben inspeccionarse ocularmente, y se repararán todas las que presenten defectos aparentes de importancia, tales como tamaño insuficiente, cráteres o socavaciones del metal base. Toda soldadura agrietada será rechazada.

ESPECIFICACIONES GENERALES DE OBRA

OBRA: " Trabajos de reparaciones estructurales en la Casa de la Cultura Jurídica de Acapulco, Guerrero"

UBICACIÓN: Av. Costera Miguel Alemán No. 2412, Fracc. Club Deportivo, C.P. 39690, Acapulco, Guerrero.

MAYO 2020

- h) Cuando haya dudas, y en juntas importantes de penetración completa, la revisión se complementará por medio de ensayos no destructivos, los cuales se harán de manera aleatoria.
- i) Todas las piezas que sean fabricadas deberán ser aprobados por el supervisor correspondiente.
- j) La estructura será supervisada desde su fabricación para verificar dimensiones y características de los materiales.
- k) Cualquier material que no cumpla con los requisitos especificados en estas notas, o en el proyecto, será rechazado por el supervisor, deberá ser cambiado por el especificado y sin costo adicional para la SCJN.
- l) Se verificará en la obra el montaje de la estructura.
- m) El supervisor de la estructura deberá anotar en la bitácora y entregar la responsiva.

CONSIDERACIONES:

LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA ESTARÁ EN OPERACIÓN DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, POR LO QUE LA EMPRESA CONTRATISTA TENDRÁ QUE CONSIDERAR ESTA CONDICIONANTE EN SU PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA, EN CONSECUENCIA, PARA TRABAJAR ALGUNA DE LAS ÁREAS SE DEBERÁ AVISAR CON ANTICIPACIÓN AL TITULAR DE LA CASA DE LA CULTURA, QUEDANDO ENTENDIDO QUE DICHAS ACTIVIDADES QUEDARAN A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA EN COORDINACIÓN CON EL TITULAR DE LA CASA DE LA CULTURA.

DE EXISTIR UNA CONTRADICCIÓN ENTRE PLANOS Y DOCUMENTOS (CATALOGO, ESPECIFICACIONES, NOTAS GENERALES, ETC.) LA CONTRATISTA DEBERÁ SOLICITAR LA ACLARACIÓN ANTE LA SUPERVISIÓN DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, LA CONTRATISTA TENDRÁ QUE ACATAR A LAS CORRECCIONES QUE SEAN NECESARIAS SIN QUE ESTO REPRESENTA UN COSTO ADICIONAL A LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, ASÍ COMO TAMPOCO RETRASO EN LA OBRA DE ACUERDO CON EL TIEMPO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

TODA LA INFORMACIÓN ACOTADA Y AMPLIADA DE ESTAS CONSIDERACIONES GENERALES ESTA REFLEJADA EN TODOS LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO EJECUTIVO: PLANOS, ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y CATALOGO DE CONCEPTOS, ASÍ COMO MEMORIAS DESCRIPTIVAS Y EN SU CASO MEMORIAS DE CÁLCULO.