

ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

I

PRELIMINAR

PRE.01 Desmantelamiento parcial sin recuperación de falso plafón modular de 61x61 cm. en biblioteca, recorte y retiro temporal de suspensión de plafón modular como suspensión visible y alambre galvanizado hasta el espacio necesario para la intervención estructural del área; recorte adecuado de los elementos para remodelación de acuerdo a proyecto, retiro de sistema de alarma antifuego con todo y sus aditamentos y cableados para su posterior colocación, retiro de materiales producto de la ejecución de los trabajos hasta lugar permitido por las autoridades, incluye: mano de obra, equipo y herramienta, retiro de 12 luminarias de 61x61cm (con recuperación, para su posterior colocación) andamios, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, protección de áreas adyacentes con lonas anti fuego, limpieza durante y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.

PRE.02 Movimiento de acervo bibliohemerográfico en área de intervención de biblioteca, suelto ó en cajas dentro de la obra, se deberá considera movimiento a primera estación, movimiento a segunda estación y tercera estación de ser necesario, subida y bajada de escaleras, acomodo definitivo según instrucciones por parte del personal asignado por la CCJ debiendo considerar el resguardo en cajas de cartón especiales para guarda de archivo, el movimiento de acervo deberá estar perfectamente inventariado caja por caja y en perfecta coordinación con el titular de la Casa de la Cultura quien será quien indique la pauta y la forma de llevar a cabo la guarda en cajas, incluye: colocación de fleje en cada una de las cajas (dos atados en el perímetro corto de la caja), movimiento de todo el acervo hasta una distancia de 70.00 m., se deberá tener el debido cuidado para no causar daño alguno al acervo bibliohemerográfico ya que de lo contrario la contratista estará obligada a reponerlo sea cual sea el costo en el mercado en ese momento, materiales, mano de obra equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

NOTA: EL LUGAR A DONDE SE MOVERA EL ACERVO LO SEÑALARÁ EL TITULAR DE LA CASA DE LA CULTURA JURIDICA EN SU MOMENTO.

PRE.03 Retiro con recuperación para su posterior colocación de estantería tradicional de 5 niveles miden 0.40m de profundidad 1.00m de ancho y otros con 0.80m, con una separación aprox. de 0.80m entre módulos y una altura máx. de 2.00m colocada en el acervo, reubicándola en lugar designado previamente dentro de las instalaciones de la Casa de la Cultura Jurídica, incluye: desmontaje, desarmado y retiro de todos sus



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA
DIRECCIÓN DE PROYECTOS



ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

componentes y accesorios para su posterior colocación de todos los aditamentos, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo horizontales y verticales, utilizar plástico para proteger la estantería en caso de colocarse a la intemperie, en caso de daños en muros existentes, ventanas, cancelas y mobiliario o cualquier otro elemento en buen estado derivado del movimiento y traslado de anaqueles, se deberá reparar o reponer la o las partes afectadas debiendo respetar los acabados existentes, protección de áreas adyacentes, limpieza del área de trabajo durante y al final del mismo y todo lo necesario para su correcta ejecución, el movimiento de los expedientes, libros, cajas o cualquier otro elemento que se encuentre en los anaqueles, será retirado por parte de la Casa de la Cultura Jurídica.

PRE.04 Protección de estantería compacta hasta una altura máx. de 2.20 con encofrado de triplay de segunda de 3/8" sin recuperación, para evitar algún desperfecto al realizar los trabajos de colocación de vigas metálicas para reforzamiento de losas de azotea; incluye: suministro y colocación de materiales mano de obra, elementos de protección (lonas antifuego), clavos, barros para fijación, maniobras, resguardo, herramienta y equipo, limpieza durante y al final de los trabajos, y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.

PRE.05 Apuntalamiento con polines de madera de pino de 3" colocados del nivel de piso al lecho inferior de las vigas y losa en zona de trabajo, hasta una altura de 2.50 máx. @1.50m sin recuperación, incluye: suministro y colocación de materiales, mano de obra, herramienta menor, ajustes, cortes por la altura de la viga al piso, clavos, vigas de arrastre para no lastimar los pisos existentes y vigas madre, protecciones a los inmuebles, acarreo verticales y horizontales, acarreo dentro y fuera del lugar de los trabajos, maniobras, el escombro será retirado al lugar dentro del edificio que indique la supervisión para su posterior tiro por parte de la empresa al lugar permitido por las autoridades correspondientes, limpieza durante y al final de los trabajos, y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos .

PRE.06 Retiro de Impermeabilizante prefabricado con asfalto modificado APP (polipropileno atáctico) FESTERMIP-APP-4.5 mm. GRAVILLA, hasta una altura de 2.80m máx., incluye: retiro de material, mano de obra, herramientas y equipo, acarreo verticales y horizontales, acarreo dentro y fuera del lugar de los trabajos, maniobras limpieza durante y al final de los trabajos, el escombro será retirado al lugar dentro del edificio que indique la supervisión para su posterior tiro por parte de la empresa al lugar



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA
DIRECCIÓN DE PROYECTOS



ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

permitido por las autoridades correspondientes, protecciones, y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.

PRE.07 Retiro de Entortado en azotea a base de mortero de mortero cemento-arena con espesor de 5cm. promedio, incluye: mano de obra, herramienta y equipo acarreo verticales y horizontales, acarreo dentro y fuera del lugar de los trabajos, maniobras, el escombros será retirado al lugar dentro del edificio que indique la supervisión para su posterior tiro por parte de la empresa al lugar permitido por las autoridades correspondientes, maniobra, andamios, limpieza durante y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.

PRE.08 Retiro de relleno de grava de tezontle o material ligero, en losa de azotea, espesor promedio de 10 cm., incluye: mano de obra, equipo y herramienta, elevaciones, acarreo dentro y fuera de obra, el escombros será retirado al lugar dentro del edificio que indique la supervisión para su posterior tiro por parte de la empresa al lugar permitido por las autoridades correspondientes, limpieza durante y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.

PRE.09 Retiro de acabado cerámico en losa de concreto armado hasta una profundidad de 0.05mX un ancho de 0.20mX0.35m de largo para anclar placas, sin dañar el armado existente ni la losa de concreto armado, delimitando con disco de corte, limpiando la zona para anclar placa base, se deberá evitar usar rotomartillos y maquinaria para no dañar el cimiento, el escombros será retirado a tiro libre al lugar permitido por las autoridades correspondientes; incluye: mano de obra, equipo de seguridad para los trabajadores, herramienta y equipo, retiro de rellenos, acarreo dentro y fuera de la obra a tiro libre del material producto de la demolición, limpieza durante y al final de la obra.

PRE.10 Retiro de recubrimiento de concreto en losas de azotea hasta 2.5cm de espesor en zona de las fisuras en un ancho de 1cm, hasta una altura de 2.80m máx., incluye: incluye: desbaste del concreto de manera manual con herramienta menor, equipo de seguridad, retiro de materiales producto de la demolición a tiro libre a lugar autorizado e indicado por la autoridad competente, andamiajes ,materiales de menor consumo, mano de obra, equipo y herramienta, maniobras, limpieza de impurezas, acarreo horizontales y verticales, limpieza durante y al final de los trabajos, y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

PRE.11 Demolición en forma manual de acabado cualquier material cementante hasta 3cm de espesor por 10cm de ancho en toda la altura del muro de mampostería del patio trasero de la zona de baños de usuarios en la barda de colindancia, hasta una altura de 3.00m sobre n.p.t., incluye: mano de obra, equipo y herramienta protección de áreas adyacentes con plástico y cartón, señalamientos y medidas de seguridad, retiro de escombros hasta lugar permitido por las autoridades, andamios, acarreo dentro y fuera de la obra, limpieza durante y al final de los trabajos, y todo lo necesario para su correcta ejecución.

PRE.12 Demolición en forma manual de acabado cualquier material cementante hasta 3cm de espesor por 10cm de ancho del muro de mampostería del patio trasero de la zona de baños de usuarios en sentido horizontal, hasta una altura máx. de 1.50m sobre n.p.t., incluye: mano de obra, equipo y herramienta protección de áreas adyacentes con plástico y cartón, señalamientos y medidas de seguridad, retiro de escombros hasta lugar permitido por las autoridades, andamios, acarreo dentro y fuera de la obra, limpieza durante y al final de los trabajos, y todo lo necesario para su correcta ejecución.

PRE.13 Demolición en forma manual de acabado cualquier material cementante hasta 3cm de espesor por franjas de 10cm de ancho del muro de mampostería en la oficina de atención de eventos, desde 0.50m hasta una altura máx. de 3.00m sobre n.p.t., incluye: mano de obra, equipo y herramienta protección de áreas adyacentes con plástico y cartón, señalamientos y medidas de seguridad, retiro de escombros hasta lugar permitido por las autoridades, andamios, acarreo dentro y fuera de la obra, limpieza durante y al final de los trabajos, y todo lo necesario para su correcta ejecución.

PRE.14 Escarificación de fisuras hasta 5mm de ancho por 5mm de profundidad, con cincel presentadas en los muros previamente mencionados para la demolición de acabados, hasta una altura máx de 3.00m, incluye: mano de obra, equipo y herramienta protección de áreas adyacentes con plástico y cartón, señalamientos y medidas de seguridad, retiro de escombros hasta lugar permitido por las autoridades, andamios, acarreo dentro y fuera de la obra, limpieza durante y al final de los trabajos, y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

II

ESTRUCTURA

- EST.01 Placa base de 200mmx350mmx9.5mm de espesor de acero tipo A-50, para conexión de columna a cimentación, Incluye: el suministro y colocación de perfiles, corte, habilitado, presentación, esmerilado, fabricación, transportación, izaje, descalibre plomeo y nivelación, barrenos, acarreo dentro y fuera de la obra, maniobras, limpieza con carda metálica, aplicación cromato de zinc y de pintura esmalte Línea Velmar Marca Comex a dos manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie, soldadura E-70xx Marca Infra, soldado maniobras, ajustes, limpieza durante y al final de la obra, todo lo necesario para su correcta ejecución.
- EST.02 Estabilizador de volumen (Fester Grout) para asentar placas de cualquier medida y espesor de proyecto., se deberá preparar y aplicar según ficha técnica del proveedor. Incluye: suministro y colocación, de materiales, mano de obra, equipo y herramienta, maniobras, limpieza durante y al final de la obra, acarreo, todo lo necesario para su correcta ejecución
- EST.03 Anclas tipo HAS de 12.7mm de diámetro, con 100mm. de desarrollo y con 50mm. puntas roscadas y tuerca hexagonal ASTM-A563, por cada ancla, anclada a la losa con sistema de anclaje adhesivo HIT-HY 200 (ver ficha técnica del proveedor), incluye: Suministro y colocación de anclas y sistema de anclaje de Hilti, tuercas para sujeción, perforaciones, alineación vertical y horizontal, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo horizontal y vertical, acarreo dentro y fuera de la obra, maniobras, limpieza durante y al final de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución..
- EST.04 Pernos anclas de 12.7mm. de diámetro, acero A-325 con 170mm. de desarrollo y con 50 mm puntas roscadas y tuerca hexagonal ASTM-A563 en ambos extremos, por cada ancla, anclada a la trabe, incluye: Suministro y colocación materiales, perforaciones, alineación vertical y horizontal, materiales, mano de obra, equipo y herramienta, acarreo horizontal y vertical, acarreo dentro y fuera de la obra, maniobras, limpieza durante y al final de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

- EST.05 Estructura metálica soldada y formada con perfiles laminados de acero estructural ASTM A-36, C-1 a base de IPR 8"X18lb/ft (203mmX26.6kg/ml), de acuerdo a planos



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA
DIRECCIÓN DE PROYECTOS



ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

estructurales, Incluye: el suministro y colocación de perfiles, corte, habilitado, presentación, esmerilado, fabricación, transportación, izaje, descalibre plomeo y nivelación, acarreo dentro y fuera de la obra, mano de obra, equipo y herramienta, maniobras, andamios, limpieza con carda metálica, aplicación cromato de zinc y de pintura esmalte Línea Velmar Marca Comex a dos manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie, soldadura E-70xx Marca Infra, soldado, ajustes, limpieza durante y al final de la obra, todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.

EST.06 Estructura metálica soldada y formada con perfiles laminados de acero estructural ASTM A-36, V-1 a base de IPR 8"X18lb/ft (203mmX26.6kg/ml), de acuerdo a planos estructurales, deberán incluir 4 placas de neopreno de 1" para el asentamiento de equipos de aire acondicionado en la azotea mismo ancho de patines y con una longitud de 30cm, Incluye: el suministro y colocación de perfiles, corte, habilitado, presentación, esmerilado, fabricación, transportación, izaje, descalibre plomeo y nivelación, acarreo dentro y fuera de la obra, mano de obra, equipo y herramienta, maniobras, andamios, limpieza con carda metálica, aplicación cromato de zinc y de pintura esmalte Línea Velmar Marca Comex a dos manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie, soldadura E-70xx Marca Infra, soldado, ajustes, limpieza durante y al final de la obra, todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.

III

ACABADOS

ACAB 01 Falso plafón modular en placas de 61 x 61 cm., marca Riho, línea tex, modelo Riho100 o similar, con borde standard, con bastidor visible de aluminio esmaltado color blanco Fine-Lock de 9/16", así como todos los perfiles de remate especificados por el fabricante, a una altura no mayor de 2.50 m, sobre N.P.T., se deberán colocar las 12 luminarias de 61x61cm con todos sus componentes previamente retiradas, colocación del sistema de alarma antifuego y todos sus componentes previamente retiradas, incluye: Suministro y colocación de materiales, despiece de acuerdo a proyecto, sujeción a losa maciza a base de alambre galvanizado cal. 16 a cada 1.22 m. en ambos sentidos, perforación de paneles para paso de luminarias, nivelaciones, materiales, mano de obra, uso y depreciación de equipo y herramienta, colocación de 12 luminarias retiradas al inicio de los trabajos preliminares, colocación del sistema de alarma contraincendios retirado al inicio de los trabajos, preliminares andamios, limpieza durante y al final de los trabajos, protección de áreas adyacentes con plástico y cartón y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

ACAB.02 Reinstalación de acervo bibliohemerográfico en área de biblioteca, debiendo considerar el acomodo en los anaqueles en los lugares que el personal de la Casa de la Cultura lo vaya señalando, incluye: movimiento de todo el acervo hasta una distancia de 70.00 m., se deberá tener el debido cuidado para no causar daño alguno al acervo bibliohemerográfico, materiales, mano de obra equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

IV

ALBAÑILERIA

ALB.01 Reparación de fisuras en losa de azotea hasta 1cm de ancho y 2.5cm de espesor, hasta una altura de 2.80mts, con Fester CM-202 (ver ficha técnica del fabricante), incluye: suministro y colocación de materiales, herramienta menor, equipo de seguridad, materiales de menor consumo, mano de obra, equipo y herramienta, maniobras, acarreo horizontal y vertical, limpieza durante y al final de los trabajos, y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ALB.02 Relleno de grava de tezontle o material ligero de la región 1" de Ø como mínimo, en losa de azotea para dar pendiente 2%, compactado con pisón de mano, espesor promedio de 10 cm., incluye: material, mano de obra, elevaciones, acarreo dentro y fuera de obra, uso y depreciación de equipo y herramienta, limpieza durante y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ALB.03 Entortado en azotea a base de mortero de mortero cemento-arena proporción 1:4 con espesor de 5 cm. promedio, acabado semipulido para recibir impermeabilizante, incluye: materiales, mano de obra, acarreo y elevación de material desde 0 hasta 2.80 m. de altura dentro y fuera de obra, uso y depreciación de equipo y herramienta, andamios, limpieza durante y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución

ALB.04 Impermeabilizante prefabricado con asfalto modificado APP (polipropileno atáctico) FESTERMIP-APP-4.5mm. GRAVILLA, color rojo, refuerzo de poliéster de alta resistencia, marca Fester, hasta una altura de 2.80m. considerar preparación de la superficie; imprimación; resanado de fisuras, refuerzo en puntos críticos; tratamiento de bajada de aguas pluviales; tratamiento de chaflanes; instalación de manto impermeable,

ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

incluye: limpieza y preparación de superficie, elevaciones, acarreo, materiales, mano de obra, limpieza durante y al final de los trabajos, protecciones, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.

METODOLOGÍA

1. Preparación DE LA SUPERFICIE:

- Las condiciones de la superficie determinan en gran medida el buen funcionamiento del sistema impermeable que se aplicará. Por lo cual, se debe trabajar sobre una superficie uniforme, sin encharcamientos, con una pendiente mínima del 2.5 o 3 %; las bajadas de agua pluvial deben encontrarse acorde con el nivel de la azotea, nunca por encima del este nivel.

- Elimine partes sueltas o flojas, y salientes filosas o puntiagudas (desbroce de superficie a base de pala plana).

- Capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser retiradas. Limpie la superficie retirando polvo, óxidos, grasas y partículas sueltas.

En casos de re-nivelación, utilizar FESTERBOND en la preparación del mortero para una óptima adhesión sustituyendo el agua de la mezcla por 8 o 10 litros de FESTERBOND por saco de 50 Kg. de cemento.

2. IMPRIMACIÓN:

Aplice una mano uniforme de IMPER - PRIMER tal y como viene (sin diluir), con un rendimiento aprox. de 4 - 5 m² /litro.

IMPER - PRIMER seca en 4 horas aprox. (con día soleado), en días nublados dejar de un día para otro (24hrs.)

3. RESANADO DE FISURAS:

- Una vez seco el IMPER - PRIMER Y en caso de existir fisuras, calafatéelas (rellénelas) con Sellador PLASTIC CEMENT (ver ficha técnica). Presione el sellador con una cuña o espátula para asegurar su contacto con todas las paredes de la ranura o cavidad.

- En todas las fases de aplicación coloque un poco más de material del estrictamente necesario, a efecto de compensar el mínimo de contracción que se produce con el secado definitivo.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

Rendimiento: 1 litro rellena 750 cm³. Deje secar por 3 horas.

4. REFUERZO DE PUNTOS CRITICOS:

- Sobre el IMPER - PRIMER ya seco, coloque en cada Punto Crítico un refuerzo mediante un recorte de FESTERMIP PS-APP - 3.0 o 4.0 mm LISO, según el tamaño que se requiera empleando la misma técnica de vulcanización que se expone para la Instalación del Manto Impermeable.

Punto Crítico: Zonas de grietas, chaflanes, antenas, muretes, bajadas de agua pluvial, coladeras e instalaciones expuestas.

Tratamiento en bajada de aguas pluviales. (técnica de gajos)

- Sobre el IMPER PRIMER totalmente seco, corte un cuadro de FESTERMIP PS APP. 4.5 mm LISO a aproximadamente 10 cm mayor al ancho o diámetro de la bajada.
- Sobre la superficie previamente limpia y seco el IMPER PRIMER, Coloque el Refuerzo de FESTERMIP PS APP- 4.5 mm LISO, caliente con el soplete hasta lograr la termofusión de impermeabilizante dentro de la bajada (hasta la mayor profundidad posible) y en su área circundante. Con el soplete de gas adhiera el cuadro de refuerzo de tal modo que quede centrado.
- Con navaja, charrasca o similar, corte del centro a las orillas de la bajada. Los gajos resultantes dóblelos al interior de la misma y adhiéralos.
- Entalle bien el refuerzo, para prevenir abolsamientos y arrugas.

Tratamiento de chaflanes:

- Sobre el IMPER PRIMER totalmente seco, corte una franja de FESTERMIP PS APP. 4.5 mm LISO que exceda en 10 cm. al límite de base en chaflán así como en altura.
 - Sobre la superficie previamente limpia y seco el IMPER PRIMER, Coloque el Refuerzo de FESTERMIP PS APP. 4.5 mm LISO, caliente con el soplete, hasta lograr la termofusión de impermeabilizante.
- Entalle bien el refuerzo, para prevenir abolsamientos y arrugas.

5. INSTALACIÓN DEL MANTO IMPERMEABLE:

- Antes de proceder a la instalación del manto impermeable hay que identificar la parte más baja de la azotea, ya que se instalará el sistema a partir de ese principio, con el

ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

propósito que los traslapes no queden en contra pendiente y queden en forma escalonada. Elimine eventuales impurezas que se hayan depositado durante el secado del Imprimador, pasando un trapo húmedo.

- Posteriormente se debe alinear el manto de manera que al desenrollarlo la trayectoria sea la correcta. Para esto es necesario presentar el manto en la superficie a impermeabilizar y desenrollarlo aprox. 8 metros de forma tal que se pueda verificar el alineamiento del rollo al estar desenrollado; después se enrollara sin moverlo, para fijarlo por termofusión con un soplete especial y después proceder con la aplicación. (para verificar la correcta alineación es recomendable hacerlo con un ayudante para evitar el movimiento del rollo al maniobrar).

- Caliente por medio de soplete de gas la cara inferior de una sección del manto hasta fundir la película transparente de polipropileno que trae integrada, y proceda de inmediato a asentarla contra la superficie, presionando ligeramente a efecto de que solde por vulcanización. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de FESTERMIP.

- Para la colocación de los rollos subsecuentes deje traslapes de 10 cm. a los lados y 10 cm. sobre los extremos de cada uno. (el rollo indica el lugar de traslape, se observará una franja negra a lo largo del mismo. Adhiera por vulcanización la sección a traslapar, presionándola (de preferencia mediante rodillo), contra el rollo inferior de forma tal que "escupa" aproximadamente 1 cm. de material asfáltico por su borde.

- A lo largo de toda la línea del traslape y las uniones de rollo con rollo es importante cerciorarse de que el sistema ha quedado completamente sellado por lo cual es necesario utilizar una cuchara de albañil previamente calentada con el soplete para así poder asentar por termofusión el FESTERMIP quedando completamente sellado el borde.

NOTAS:

- En este caso (FESTERMIP PS APP 4.5mm GRAVILLA TERRACOTA), es posible aplicar el Manto Impermeable Prefabricado o Rollo incluso estando parado sobre este para facilitar la maniobra. Es importante utilizar el equipo de seguridad necesario como lo son guantes y botas, así como las herramientas y equipo para su correcta colocación.



SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
OFICIALÍA MAYOR
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA
DIRECCIÓN DE PROYECTOS



ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBRA

OBRA: "TRABAJOS DE REPARACIONES ESTRUCTURALES EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN ACAPULCO, GUERRERO"

UBICACIÓN: AV. COSTERA MIGUEL ALEMÁN No. 2412, FRACC. CLUB DEPORTIVO, C.P. 39690, ACAPULCO, GUERRERO

"ESTE CATALOGO SE COMPLEMENTA CON LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS PLANOS DE PROYECTO, POR LO QUE EL CONJUNTO DE DOCUMENTOS DEBERÁN SER CONSIDERADOS EN TODO MOMENTO; ASÍ MISMO, PARA COBRO TODOS LOS CONCEPTOS DE TRABAJO SE APLICARÁ EL PRECIO UNITARIO POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T)"

FEBRERO 2021

CLAVE	C O N C E P T O
-------	-----------------

- Al aplicar tener siempre en cuenta que se esta trabajando con un tanque de gas por lo cual la línea de alimentación a el equipo (soplete) siempre debe encontrarse por detrás del aplicador de tal forma que no se interponga entre el soplete y el área a calentar.

En el caso de los pretilos, estos tienen que ir cubiertos mínimo 40 cm. sobre el nivel del chaflán con el sistema impermeable FESTERMIP en el cual se realizará una entrecalle donde rematará el prefabricado, y se sellará con un sellador elástico de Poliuretano, SUPER SEAL P.

(ESTOS TRABAJOS DEBERAN SER EJECUTADOS SOLO POR PERSONAL ESPECIALIZADO YA QUE DE LO CONTRARIO LA CONTRATISTA DEBERA RECIBIR LA CAPACITACIÓN ADECUADA POR LA EMPRESA, DEBIENDO SER AVALADA POR ESCRITO).

ALB.05 Resane de fisuras en muros de mampostería con un ancho de 5mm de profundidad y 5mm de ancho, con FESTER CM-200, ver ficha técnica del proveedor, incluye: suministro y colocación de materiales, limpieza de impurezas en las fisuras, mano de obra, equipo y herramienta, andamios, protección de las áreas adyacentes, limpieza durante y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ALB.06 Aplanado fino en muros interiores y exteriores con mortero cemento-arena proporción 1:4, de 2.5 cm. de espesor promedio a plomo y regla, hasta 3.00 m. de altura, incluye: suministro y colocación de materiales, mano de obra, perfilado de boquillas, andamios, protección de las áreas adyacentes, equipo y herramienta, limpieza durante y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.

ALB.07 Pintura vinílica marca Comex, calidad Vinimex, en muros interiores y exteriores, a dos manos como mínimo y/o hasta cubrir perfectamente la superficie, Incluye: suministro y colocación de materiales, mano de obra, equipo y herramientas, preparación de la superficie debiendo retirar todo tipo de obstáculo, aplicada con rodillo y brocha de pelo para detallar, aplicación de sellador 5x1 Comex, protección de áreas adyacentes con plástico y cartón (puertas, ventanas, iluminación, artefactos de control, zoclos etc, equipos de aire acondicionado en donde se requiera), andamios considerando hasta una altura de 3.00 m., limpieza durante y al final de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución.