

**ASUNTO**

Autorización para contratar los trabajos relativos al Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Impermeabilización del inmueble que ocupa la Casa de la Cultura Jurídica en Monterrey, Nuevo León, ubicada en Av. Ignacio Zaragoza No. 244 esquina con Espinosa, Col. Centro, C.P.64000.

**ANTECEDENTES**

La Casa de la Cultura Jurídica con el apoyo técnico de la Dirección General de Infraestructura Física (DGIF), inició las gestiones para el procedimiento de contratación del mantenimiento preventivo y correctivo de Impermeabilización contemplado en el Programa Anual de Necesidades 2021.

- 1) Se consideró el costo estimado el resultado del estudio de mercado realizado por esta Casa de la Cultura Jurídica de fecha 02 de septiembre de 2021.
- 2) Se realizó la publicación del PCCPS/CCJ/MTY/03/2021 para el mantenimiento de impermeabilización, confirmaron su participación 5 posibles prestadores de servicios de la localidad: ASESORIAS INDUSTRIALES Y MANTENIMIENTOS S.A. DE C.V., EDIFICACIONES Y DISEÑOS CLASICOS DE MONTERREY. S.A. DE C.V., DESELCI, S.A. de C.V., ESPECIALISTAS EN MANTENIMISNTO INDUSTRIAL Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS, S.A. DE C.V. y GRUPO AZTECA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., se recibieron cinco propuestas.
- 3) Se realizaron los dictámenes resolutivos técnicos y económicos de las cotizaciones recibidas.

**JUSTIFICACIÓN**

Mantener en condiciones óptimas y funcionales las instalaciones de la Casa de la Cultura Jurídica en Monterrey, Nuevo León, para brindar un servicio de calidad a los usuarios y asistentes.

**FUNDAMENTO**

Con fundamento en los artículos 11, 43, fracción V, 46, 47, 95, 97, 98 y demás aplicables del Acuerdo General de Administración XIV/2019.

**COMPARATIVO DE COTIZACIONES**

Nombre de la Empresa	Conceptos a Cotizar	DICTAMENES RESOLUTIVOS	
		Técnico	Económico
ASESORIAS INDUSTRIALES Y MANTENIMIENTOS S.A. DE C.V.	10	FAVORABLE	DESFAVORABLE
EDIFICACIONES Y DISEÑOS CLASICOS DE MONTERREY. S.A. DE C.V.	10	FAVORABLE	DESFAVORABLE
DESELCI S.A. DE C.V.	10	FAVORABLE	FAVORABLE
ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SISTEMAS AUTOMATIZADOS, S.A. DE C.V.	10	FAVORABLE	DESFAVORABLE
GRUPO AZTECA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	10	FAVORABLE	DESFAVORABLE

**RESOLUTIVO**

Una vez realizado los dictámenes resolutivos técnico y económico, cuyo costo cotizado se encuentra favorable, por esta razón, la Casa de la Cultura Jurídica en Monterrey, Nuevo León, estima procedente autorizar la adjudicación de los trabajos a:

Empresa	Subtotal	I.V.A	Total	UMAS
DESELCI S.A. DE C.V.	\$ 257,935.28	\$ 41,269.64	\$ 299,204.92	2,878.10

**CONSIDERACIONES**

Para la formalización de la contratación se elabora Contrato Simplificado correspondiente. La ejecución de los trabajos se realizarán a partir del día 03 de Octubre de 2021.

ELABORÓ

AUTORIZÓ

\_\_\_\_\_  
**VICENTE FLORES AGUIRRE**  
ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CCJ MONTERREY N. L.

\_\_\_\_\_  
**ANGÉLICA ARÉVALO CASTRO**  
DIRECTORA DE LA CCJ MONTERREY, N. L.