# A C T A  D E  F I N I Q U I T O

## Contrato No 70230279

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CARPINTERÍA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN PACHUCA, HIDALGO";** CON **CONTRATO SIMPLIFICADO, CLASIFICACIÓN** MÍNIMA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA**, (**No. 70230279 TAREAS QUE FUERON ADJUDICADAS AL PRESTADOR DE SERVICIOS CONSORCIO CONSULTOR PROJECKTA, S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR LA LICENCIADA ESMERALDA MONTOYA FERNÁNDEZ**.**

EN LA CIUDAD DE PACHUCA, HIDALGO, SIENDO LAS CATORCE HORAS CON CUARENTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, SE PROCEDIÓ A LA ELABORACIÓN DEL ACTA DE FINIQUITO ELABORADO POR LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA "MINISTRO MANUEL YÁÑEZ RUIZ", EL CUAL FUE REVISADO POR LA LICENCIADA TERESA ROJAS VIVANCO, SUPERVISORA ASIGNADA POR LA DSM, ADSCRITA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA; QUIEN REVISÓ LAS CIFRAS FINALES DEL FINIQUITO RELATIVO AL **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CARPINTERÍA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN PACHUCA, HIDALGO"**.

### A N T E C E D E N T E S

EL DÍA ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS SE FIRMÓ **CONTRATO SIMPLIFICADO,** NIVEL DE AUTORIZACIÓN MÍNIMA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA No. 70230279**) PARA EL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CARPINTERÍA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN PACHUCA, HIDALGO"** CON UN MONTO A EJERCER EN UN EVENTO CON UN IMPORTE DE **94,507.39** IVA INCLUIDO, HABIÉNDOSE PACTADO EL PAGO HASTA EL TÉRMINO Y ACEPTACIÓN DEL 100 % DE LOS TRABAJOS

CABE MENCIONAR QUE NO SE ELABORA CONVENIO MODIFICATORIO POR LA NATURALEZA DE LOS TRABAJOS.

PARA ELLO SE ESTABLECIÓ UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE (40) CUARENTA DÍAS CALENDARIO, CON INICIO DOCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, Y HASTA EL VEINTIUNO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO SIMPLIFICADO, PLAZO QUE SE CUMPLIÓ EL VEINTE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.

### H E C H O S

EN VIRTUD DE LAS DETERMINACIONES TOMADAS POR LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN EN ATENCIÓN AL DESARROLLO DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL VIRUS SARS-COV2 (COVID-19), LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA SE ENCUENTRA ATENDIENDO LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS MANTENIMIENTOS DE MANERA REMOTA, CON APOYO DEL PERSONAL DE LAS CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA.

CON BASE EN EL **CONTRATO SIMPLIFICADO CLASIFICACIÓN** NIVEL DE AUTORIZACIÓN MÍNIMA POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, No. 70230279, DEL **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CARPINTERÍA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN PACHUCA, HIDALGO",** DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA REVISIÓN DE LOS TRABAJOS. EL PROCESO DE LA VALORACIÓN SE LLEVÓ A CABO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN INTERNA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE MANERA REMOTA MEDIANTE UN "LISTADO DE VERIFICACIÓN", QUE AUXILIÓ A INTEGRAR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO; PARA LA VALORACIÓN SE INCLUYERON LOS ALCANCES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES PARTICULARES, NOTAS EN GENERAL Y SEÑALAMIENTOS DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y/O REUNIONES DE TRABAJO, ASÍ COMO REVISIÓN Y VISTO BUENO DE LOS GENERADORES, ESTIMACIÓN, (CARÁTULA DE ESTIMACIÓN, RESUMEN DE PARTIDAS Y VERIFICACIÓN DE CIFRAS), ENTRE OTROS.

DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA Y DE LA EVIDENCIA FOTOGRÁFICA SE CONSTATAN LOS ALCANCES DESCRITOS A CONTINUACIÓN:

G8qS0nDzaMEe9xjWz1ZjAnTKGZ1vuan1FXqrhoINYTA=

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CAR.01** | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUERTA Y/O VENTANA DE MADERA EXISTENTE, ACABADO CON LACA AUTOMOTIVA SAYER LACK. A BASE DE ELIMINAR ACABADO EXISTENTE CON LIJA, BOTADO DE CLAVOS, RESANES, AJUSTE, LASQUEOS, CAMBIO DE PIEZAS DE MADERA EN MAL ESTADO, PRIMER CHOCOLATE, ASENTADO Y ACABADO CON LACA INDUSTRIAL AUTOMOTIVA CATALIZADA SAYERLACK, APRECIÁNDOSE UN ACABADO FINO. CONSIDERAR: CHAMBRANAS Y MARCOS. INCLUYE: LIMPIEZA DE HERRAJES Y CRISTALES, DESMONTAJE, COLOCACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, PROTECCIONES Y LIMPIEZA. P.U.O.C.T. Nota:Verificar medidas en sitio. | | |
| **CAR.01.01** | VENTANA ENTABLERADA, 1.25 X 2.34 M, DOS HOJAS ABATIBLES, TABLERO ÚNICO CON VIDRIO. MARCO PERIMETRAL INTERIOR 0.25 M. DE ANCHO. Librería, Baños, Vinculación, Dirección. | PZA | 6.00 |
| **CAR.01.02** | VENTANA ENTABLERADA, 0.70 X 1.24 M, DOS HOJAS ABATIBLES, TABLERO RETICULAR CON VIDRIO. Pasillo. | PZA | 1.00 |
| **CAR.01.03** | VENTANA ENTABLERADA, 1.58 X 1.46 M, FIJO TABLERO RETICULAR CON VIDRIO. Cafetería. | PZA | 1.00 |
| **CAR.01.04** | VENTANA ENTABLERADA, 1.04 X 1.31 M, DOS HOJAS ABATIBLES, TABLERO ÚNICO CON VIDRIO. Hemeroteca. | PZA | 2.00 |
| **CAR.01.05** | VENTANA ENTABLERADA, 1.04 X 1.46 M, DOS HOJAS ABATIBLES, TABLERO ÚNICO CON VIDRIO. Eventos. | PZA | 2.00 |
| **CAR.01.06** | VENTANA ENTABLERADA, 1.17 X 2.41 M, DOS HOJAS ABATIBLES, TABLERO ÚNICO CON VIDRIO. Archivo. | PZA | 1.00 |
| **CAR.01.07** | VENTANA ENTABLERADA, 1.95 X 1.42 M, FIJO TABLERO RETICULAR CON VIDRIO. Administración. | PZA | 1.00 |
| **CAR.01.08** | PUERTA ENTABLERADA, 2.65 X 1.33 M, DOS HOJAS EXTERIORES CON TABLERO INFERIOR CIEGO Y TABLEROS SUPERIORES CON VIDRIO, AL INTERIOR 2.76 X 1.85 M, DOS HOJAS TABLEROS CIEGOS. Hemeroteca. | PZA | 2.00 |
| **CAR.01.09** | PUERTA ENTABLERADA, 1.02 X 2.60 M, DOS HOJAS ABATIBLES, TABLERO INFERIOR CIEGO, TABLEROS SUPERIORES CON VIDRIO, ANTEPECHO CON VIDRIO. Eventos. | PZA | 1.00 |
| **CAR.01.10** | PUERTA ENTABLERADA, 1.09 X 2.53 M, DOS HOJAS ABATIBLES, TABLERO INFERIOR CIEGO, TABLEROS SUPERIORES CON VIDRIO. Administración. | PZA | 1.00 |
| **CAR.01.11** | PUERTA DE TAMBOR DE MADERA DE 0.88 x 2.10 M. Cafetería. | PZA | 1.00 |
| **CAR.01.12** | PUERTA ENTABLERADA 1.09 X 5.15 M. 4 HOJAS TABLEROS CIEGOS. Tableros Eléctricos Acceso. | PZA | 1.00 |
| **CAR.01.13** | GABINETE 1.38 X 1.89 M. DOS HOJAS ABATIBLES TABLEROS CIEGOS CON PERSIANA, FONDO DE 0.40 M. Tableros Cafetería. | PZA | 4.00 |
| **CAR.01.14** | TABLERO 0.83 X 1.42 M. CIEGO UNA CARA. Tejaban Hemeroteca. | PZA | 2.00 |

G8qS0nDzaMEe9xjWz1ZjAnTKGZ1vuan1FXqrhoINYTA=

CONFORME A LA REVISIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN INTERNA, DE LOS GENERADORES REQUISITADOS POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS, SE ESTABLECEN LAS CANTIDADES DE FINIQUITO DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE CUADRO:

## E S T A D O  F I N A N C I E R O

| | RESUMEN DE IMPORTES DE FINIQUITO | |
|---|---|---|
| **A** | IMPORTE DEL CONTRATADO SIN IVA | $ 81,471.89 |
| | **RELACIÓN DE ESTIMACIONES** | |
| **B** | **NÚMERO DE ESTIMACIÓN** | **IMPORTE ESTIMADO SIN IVA** |
| | ESTIMACIÓN UNO | $ 000.00 |
| | ESTIMACIÓN DOS | $ 000.00 |
| | ESTIMACIÓN N | $ 000.00 |
| **C** | **SUMA DE ESTIMACIONES** | **$ 000.00** |
| **D** | ESTIMACIÓN DE FINIQUITO | $ 74,956.69 |
| **E** | **SUBTOTAL (C+D)** | **$ 74,956.69** |
| **F** | **TOTAL IMPORTE A CANCELAR (A-E)** | **$ 6,515.20** |
| **G** | IMPUESTO AL VALOR AGREGADO | $ 11,993.07 |
| **H** | RETENCIÓN DE IVA | $ 000.00 |
| **I** | RETENCIÓN IMPUESTOS LOCALES | $ 000.00 |
| **J** | DEDUCTIVAS Y/O SANCIONES* | $ 000.00 |
| **K** | **NETO A PAGAR** | **$ 86,949.76** |

*EN SU CASO, DESGLOSAR LOS MOTIVOS Y RAZONES POR LOS QUE SE APLICARON DEDUCTIVAS Y/O SANCIONES

EL SALDO NETO A PAGAR SE REALIZARÁ CONFORME A LOS ARTÍCULOS 104 Y 105 DEL AGA II/2019.

## C O N C L U S I O N E S

EL PRESTADOR DE SERVICIOS CONFORME AL ARTÍCULO 169 FRACCIÓN V DEL AGA XIV/2019 DEBERÁ GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN SURGIR EN UN FUTURO CON VIGENCIA ESTABLECIDA EN LAS BASES DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DEL **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CARPINTERÍA DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN PACHUCA, HIDALGO"**, GARANTÍA QUE SERÁ DETERMINANTE PARA EFECTUAR EL PAGO DEL IMPORTE PLASMADO EN EL PRESENTE FINIQUITO. AL RESPECTO , EL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTÓ CARTA GARANTÍA CON FECHA VEINTE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, CON VIGENCIA DE DOCE MESES.

POR OTRA PARTE, A LA FIRMA DEL PRESENTE, EL PRESTADOR DE SERVICIOS EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO OBJETO DEL PRESENTE.

LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTE CONTRATO FUERON **CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD** DE CONFORMIDAD CON LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, EN CUMPLIMIENTO CON LOS ALCANCES Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, ASÍ COMO DE LOS ARTÍCULOS 179 Y 180 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN XIV/2019; HACIENDO CONSTAR LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS, SU CONFORMIDAD CON LA PRESENTE Y SE COMPROMETE A NO EXHIBIR RECLAMACIÓN ALGUNA QUE MODIFIQUE O INCREMENTE LAS CANTIDADES DESCRITAS, ACEPTANDO EN SU CASO DEVOLVER LOS IMPORTES PAGADOS EN EXCESO Y QUE SURJAN DE UNA REVISIÓN POSTERIOR A LA FIRMA DE ÉSTA, POR LO QUE DE ACUERDO

G8qS0nDzaMEe9xjWz1ZjAnTKGZ1vuan1FXqrhoINYTA=

CON LO ANTES ENUNCIADO Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE FINIQUITO SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON CUARENTA Y NUEVE MINUTOS, DE ESTE MISMO DÍA, MES Y AÑO.

**POR LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN**

**CASA DE LA CULTURA JURÍDICA "MINISTRO MANUEL YÁÑEZ RUIZ", EN PACHUCA, HIDALGO**

**C.P. Aleyda Hernández Ortega**
**Directora**

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

**Lic. Teresa Rojas Vivanco**
**Profesional Operativa**

**POR LA EMPRESA**
**CONSORCIO CONSULTOR PROJECKTA, S.A. DE C.V.**

**Lic. Esmeralda Montoya Fernández**
**Representante Legal**

G8qS0nDzaMEe9xjWz1ZjAnTKGZ1vuan1FXqrhoINYTA=



Firmado por: ALEYDA HERNANDEZ ORTEGA
No. serie: 641779741797661081599202748245712497442704874473
Fecha: 08/11/2023 06:41:15.1640000 p. m.

Firmado por: TERESA ROJAS VIVANCO
No. serie: 641779741797661077637794622532495617765507521705
Fecha: 13/11/2023 01:53:48.2920000 p. m.