ACTA DE FINIQUITO

Contrato 70230139

ACTA DE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA MINISTRO RAFAEL MATOS ESCOBEDO, EN MÉRIDA, YUCATÁN CON **CONTRATO SIMPLIFICADO, CLASIFICACIÓN MÍNIMA, DERIVADO DE UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, No. 70230139, TAREAS QUE FUERON ADJUDICADAS AL PRESTADOR DE SERVICIOS INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS Y MANTENIMIENTOS MOGUEL, S.A. DE C.V Y A SU REPRESENTANTE LEGAL, OSCAR SAID MOGUEL DOMÍNGUEZ**.

MÉRIDA, YUCATÁN, SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL 01 DE DICIEMBRE DE 2023, SE PROCEDIÓ A LA ELABORACIÓN DEL ACTA DE FINIQUITO ELABORADO POR LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA MINISTRO RAFAEL MATOS ESCOBEDO, EN MÉRIDA, YUCATÁN, EL CUAL FUE REVISADO POR EL ING. JULIO CÉSAR HERNÁNDEZ VALENCIA, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA; QUIEN REVISÓ LAS CIFRAS FINALES DEL FINIQUITO RELATIVO A "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA MINISTRO RAFAEL MATOS ESCOBEDO, EN MÉRIDA, YUCATÁN".

ANTECEDENTES

EL DÍA 16 DE MAYO DE 2023 SE FIRMÓ EL **CONTRATO SIMPLIFICADO, CLASIFICACIÓN MÍNIMA, DERIVADO DE UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, No. 70230139 PARA "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA MINISTRO RAFAEL MATOS ESCOBEDO, EN MÉRIDA, YUCATÁN"** CON UN MONTO A EJERCER EN CUATRO EVENTOS CON UN IMPORTE DE **$160,168.17** IVA INCLUIDO, HABIÉNDOSE PACTADO EL PAGO POR EVENTO Y ACEPTACIÓN DEL 100 % DE LOS TRABAJOS QUE COMPRENDEN CADA UNO DE LOS EVENTOS

CABE MENCIONAR QUE NO SE ELABORA CONVENIO MODIFICATORIO POR LA NATURALEZA DE LOS TRABAJOS.

PARA ELLO SE ESTABLECIÓ UN PLAZO DE EJECUCIÓN DE 15 (QUINCE) DÍAS CALENDARIO, POR CADA UNO DE LOS CUATRO EVENTOS, EL PRIMER EVENTO DEL DIECISIETE AL TREINTA Y UNO DE MAYO DE 2023, EL SEGUNDO EVENTO DEL PRIMERO AL QUINCE DE JULIO DE 2023, EL TERCERO DEL PRIMERO AL QUINCE DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y EL CUARTO DEL VEINTE DE OCTUBRE AL TRES DE NOVIEMBRE DE 2023, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO SIMPLIFICADO, PLAZO QUE SE CUMPLIÓ EL TRES DE NOVIEMBRE DE 2023.

HECHOS

EN VIRTUD DE LAS DETERMINACIONES TOMADAS POR LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN EN ATENCIÓN AL DESARROLLO DE LA EMERGENCIA SANITARIA GENERADA POR LA PANDEMIA DEL VIRUS SARS-COV2 (COVID-19), LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA SE ENCUENTRA ATENDIENDO LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS MANTENIMIENTOS DE MANERA REMOTA, CON APOYO DEL PERSONAL DE LAS CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA.

CON BASE EN EL **CONTRATO SIMPLIFICADO CLASIFICACIÓN MÍNIMA, DERIVADO DE UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, No. 70230139, EN LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MÉRIDA, YUCATÁN** DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA REVISIÓN DE LOS TRABAJOS. EL PROCESO DE LA VALORACIÓN SE LLEVÓ A CABO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN INTERNA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE MANERA REMOTA MEDIANTE UN "LISTADO DE VERIFICACIÓN", QUE AUXILIÓ A INTEGRAR LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO; PARA LA VALORACIÓN SE INCLUYERON LOS ALCANCES DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESPECIFICACIONES PARTICULARES, NOTAS EN GENERAL Y SEÑALAMIENTOS DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES Y/O REUNIONES DE TRABAJO, ASÍ COMO REVISIÓN Y VISTO BUENO DE LOS GENERADORES, ESTIMACIÓNES, CARÁTULA DE ESTIMACIONES, RESUMEN DE PARTIDAS Y VERIFICACIÓN DE CIFRAS, ENTRE OTROS.

DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA Y DE LA EVIDENCIA FOTOGRÁFICA SE CONSTATAN LOS ALCANCES DESCRITOS A CONTINUACIÓN:

L3OCLNcCJ2WtRWBBG9G48UVCeFwJhdVJf0dpH8AsbE=

Dirección General de Infraestructura Física
Subdirección General de Servicios
Dirección de Mantenimiento, Intendencia y Servicios
Subdirección de Administración de Inmuebles

FECHA: marzo de 2023
DOCUMENTO: CAT-M-YN-002-23

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN MERIDA, YUCATAN.

UBICACIÓN: CALLE 59 No. 458, ENTRE CALLE 54 Y 52, COL. CENTRO, MERIDA, YUCATAN.

CONCEPTOS Y CANTIDADES PARA EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

1° EVENTO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT FAN & COIL, con capacidad de 4.0 T.R. (48,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3048A1000C / MCD048D1P0AA**; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en Salón de Usos Multiples II*	PZA	1.00		
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT FAN & COIL, con capacidad de 3.0 T.R. (36,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3036A1000C / MCD036D1P0AA**; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en Salón de Usos Multiples II*	PZA	1.00		
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT PISO TECHO, con capacidad de 4.0 T.R. (48,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3048A1000C / MCX548G10RAA**; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T.				
M.A.A.03.1	*Equipo ubicado en Salón de Usos Múltiples*	PZA	1.00		
M.A.A.03.2	*Equipo ubicado en Salón de Usos Múltiples*	PZA	1.00		
M.A.A.04	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT HI WALL, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA;** tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en Almacen de Librería*	PZA	1.00		
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT HI WALL, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA**; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en Librería*	PZA	1.00		
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT HI WALL con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA;** tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T.				
M.A.A.06.1	*Equipo ubicado en Sala de Videoconferencias*	PZA	1.00		
M.A.A.06.2	*Equipo ubicado en Sala de Videoconferencias*	PZA	1.00		
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado **Mini-split PISO-TECHO marca PRIME con capacidad de 60,000 btu/h**, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en SITE*	PZA	1.00		
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 3.0 T.R. (36,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK8536A1 / 4MXW8536A1 (R-410A)**; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, mano de obra, equipo y herramienta P.U.O.C.T.				
M.A.A.09.01	*Equipo ubicado en área Biblioteca de estantería compacta*	PZA	1.00		
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE modelos 4TYK5524A1 / 4MYW5524A1;** tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. R-410A. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipos ubicados en el área de Jubilados*	PZA	4.00		
M.A.A.11	Mantenimiento predictivo a equipo de aire acondicionado tipo dividido, **modelo Odyssey, con capacidad de 90,000 btu/h marca TRANE, solo frio, modelo condensadora TTA090D3, modelo evaporador TWE090D3 tipo Dividido** características eléctricas del sistema 220/3/60. R-410A. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipo Ubicado en área Sala de Consulta P.A.*	PZA	1.00		
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 24,000 btu/h marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA**; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60 (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en área SITE*	PZA	1.00		
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT PISO-TECHO, con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TTR4060L1000AA / MCX060G10PAA (R-410A)**; características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.				
M.A.A.13.1	*Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales*	PZA	1.00		
M.A.A.13.2	*Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales*	PZA	1.00		
M.A.A.13.3	*Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales*	PZA	1.00		

LJOCLNcCJ2WtRWB6G9G48tUVCeFwJhdVJfJdpH8AsbE=

2° EVENTO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT FAN & COIL, con capacidad de 4.0 T.R. (48,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3048A1000C / MCD048D1P0AA**; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en Salón de Usos Multiples II*	PZA	1.00		
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT FAN & COIL, con capacidad de 3.0 T.R. (36,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3036A1000C / MCD036D1P0AA**; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en Salón de Usos Multiples II*	PZA	1.00		
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT PISO TECHO, con capacidad de 4.0 T.R. (48,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3048A1000C / MCX548G10RAA**; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T.				
M.A.A.03.1	*Equipo ubicado en Salón de Usos Múltiples*	PZA	1.00		
M.A.A.03.2	*Equipo ubicado en Salón de Usos Múltiples*	PZA	1.00		
M.A.A.04	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT HI WALL, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA;** tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en Almacen de Librería*	PZA	1.00		
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT HI WALL, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA**; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en Librería*	PZA	1.00		
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT HI WALL con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA;** tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T.				
M.A.A.06.1	*Equipo ubicado en Sala de Videoconferencias*	PZA	1.00		
M.A.A.06.2	*Equipo ubicado en Sala de Videoconferencias*	PZA	1.00		
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado **Mini-split PISO-TECHO marca PRIME con capacidad de 60,000 btu/h**, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en SITE*	PZA	1.00		
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 3.0 T.R. (36,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK8536A1 / 4MXW8536A1 (R-410A)**; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, mano de obra, equipo y herramienta P.U.O.C.T.				
M.A.A.09.01	*Equipo ubicado en área Biblioteca de estantería compacta*	PZA	1.00		
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE modelos 4TYK5524A1 / 4MYW5524A1;** tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. R-410A. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipos ubicados en el área de Jubilados*	PZA	4.00		
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 24,000 btu/h marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA**; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60 (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en área SITE*	PZA	1.00		
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT PISO-TECHO, con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TTR4060L1000AA / MCX060G10PAA (R-410A)**; características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.				
M.A.A.13.2	*Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales*	PZA	1.00		
M.A.A.13.3	*Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales*	PZA	1.00		

3° EVENTO

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN I.V.A.	IMPORTE SIN I.V.A.
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado **Mini-split PISO-TECHO marca PRIME con capacidad de 60,000 btu/h**, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en SITE*	PZA	1.00		
M.AA.12	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 24,000 btu/h marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA**; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60 (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. *Equipo ubicado en área SITE*	PZA	1.00		
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo **MINI-SPLIT PISO-TECHO, con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TTR4060L1000AA / MCX060G10PAA (R-410A)**; características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.				
M.A.A.13.2	*Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales*	PZA	1.00		
M.A.A.13.3	*Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales*	PZA	1.00		

LJOCLNcCJ2WfRWB6G9G481UVCcFwJhdVJfJdpH8AsbE=

LOS CONCEPTOS M.A.A.11 (SEGUNDO EVENTO) Y M.A.A.13.1 (SEGUNDO Y TERCER EVENTO), NO FUERON EJECUTADOS, DEBIDO A QUE EN EL PRIMER EVENTO EL PROVEEDOR DICTAMINÓ QUE LOS COMPRESORES CORRESPONDIENTES A ESOS EQUIPOS ESTABAN DAÑADOS Y NO HA SIDO POSIBLE LA ADQUISICIÓN DE OTROS COMPRESORES PARA SUSTITUIRLOS.

ADEMÁS, NO FUE POSIBLE EJECUTAR EL ÚLTIMO EVENTO DE MANTENIMIENTO PACTADO EN EL CONTRATO, CONFORME AL PRONUNCIAMIENTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA, MEDIANTE EL CUAL RECOMENDÓ LA CANCELACIÓN DEL ÚLTIMO EVENTO. LO ANTERIOR, DERIVADO DEL VENCIMIENTO DEL PERMISO OTORGADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, EN VIRTUD DE QUE, NO FUE OTORGADA LA PRÓRROGA SOLICITADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA.

POR OTRA PARTE, EN EL SEGUNDO EVENTO LOS CONCEPTOS M.A.A.06.1, M.A.A.06.2, M.A.A.08 Y M.A.A.12 FUERON ENTREGADOS CON DOS DÍAS DE ATRASO, POR LO QUE SE SOMETIÓ A LA OPINIÓN JURÍDICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS LA PROCEDENCIA DE LA APLICACIÓN DE LA PENALIZACIÓN CORRESPONDIENTE. DICHA DIRECCIÓN GENERAL DETERMINÓ, MEDIANTE OFICIO DGAJ/SGCYN-1002-2023, CONFORME AL PLANTEAMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA, QUE ES PROCEDENTE LA APLICACIÓN DE LA PENA CONVENCIONAL. LA PENA CONVENCIONAL QUE SE LE APLICÓ AL PRESTADOR DE SERVICIOS FUE DE $123.54 (CIENTO VEINTITRÉS PESOS 54/100 M.N.).

LA REDUCCIÓN DE CANTIDADES POR VOLUMETRÍA MENOR A LA CONTRATADA ASCIENDE A UN IMPORTE DE $50,233.64 (CINCUENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 64/100 M.N.), SIN INCLUIR EL CORRESPONDIENTE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DEL 16%, EQUIVALENTE A LA CANTIDAD DE $8,037.37 (OCHO MIL TREINTA Y SISTE PESOS 37/100 M.N.), ASCENDIENDO A UN MONTO TOTAL DE REDUCCIÓN DE CANTIDADES POR TRABAJOS NO REALIZADOS EN CONCEPTOS CONTRATADOS POR LA CANTIDAD DE $58,271.01 (CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 01/100 M.N.), TAL Y COMO SE REFLEJA EN LA SIGUIENTE TABLA:

LJOCLNcCJ2WtRWB6G9G481UVCeFWJhdVJfJdpH8AsbE=

REDUCCIÓN DE CANTIDADES POR CONCEPTO DE VOLUMETRÍA MENOR A LA CONTRATADA

CLAVE	CONCEPTO	UNID	SEGÚN PROPUESTA	EJECUT.	NO REALIZADO	PRECIO UNIT	IMPORTE NO APLICADO
	SEGUNDO EVENTO						
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo dividido, modelo Odyssey, con capacidad de 90,000 btu/h marca TRANE, solo frio, modelo condensadora TTA090D3, modelo evaporador TWE090D3 tipo Dividido características eléctricas del sistema 220/3/60. R-410A. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo Ubicado en área Sala de Consulta P.A.	PZA	1.00	0	1.00	$4,526.00	$4,526.00
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT PISO-TECHO, con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TTR4060L1000AA / MCX060G10PAA (R-410A); características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.						
M.A.A.13.1	Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales	PZA	1.00	0	1.00	$2,248.62	$2,248.62

	TERCER EVENTO						
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT PISO-TECHO, con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TTR4060L1000AA / MCX060G10PAA (R-410A); características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.						
M.A.A.13.1	Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales	PZA	1.00	0	1.00	$2,248.62	$2,248.62
	CUARTO EVENTO						
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT FAN & COIL, con capacidad de 4.0 T.R. (48,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3048A1000C / MCD048D1P0AA; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Salón de Usos Multiples II	PZA	1.00	0	1.00	$4,126.00	$4,126.00
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT FAN & COIL, con capacidad de 3.0 T.R. (36,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3036A1000C / MCD036D1P0AA; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Salón de Usos Multiples II	PZA	1.00	0	1.00	$2,400.00	$2,400.00
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT PISO TECHO, con capacidad de 4.0 T.R. (48,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TTB3048A1000C / MCX548G10RAA; características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T.						
M.A.A.03.1	Equipo ubicado en Salón de Usos Múltiples	PZA	1.00	0	1.00	$2,368.28	$2,368.28
M.A.A.03.2	Equipo ubicado en Salón de Usos Múltiples	PZA	1.00	0	1.00	$2,368.28	$2,368.28
M.A.A.04	Mantenimiento preventivo y correctivo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT HI WALL, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Almacen de Librería	PZA	1.00	0	1.00	$1,309.36	$1,309.36
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT HI WALL, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Librería	PZA	1.00	0	1.00	$1,309.36	$1,309.36

LJOCLNcCJ2WfRWB6G9G481UVCeFwJhdVJfJdpH8AsbE=

M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT HI WALL con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T.						
M.A.A.06.1	Equipo ubicado en Sala de Videoconferencias	PZA	1.00	0	1.00	$1,309.36	$1,309.36
M.A.A.06.2	Equipo ubicado en Sala de Videoconferencias	PZA	1.00	0	1.00	$1,309.36	$1,309.36
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado Mini-split PISO-TECHO marca PRIME con capacidad de 60,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en SITE	PZA	1.00	0	1.00	$2,248.62	$2,248.62
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 3.0 T.R. (36,000 BTU) marca TRANE, modelos 4TXK8536A1 / 4MXW8536A1 (R-410A); tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, mano de obra, equipo y herramienta P.U.O.C.T.						
M.A.A.09.01	Equipo ubicado en área Biblioteca de estantería compacta	PZA	1.00	0	1.00	$2,394.50	$2,394.50
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE modelos 4TYK5524A1 / 4MYW5524A1; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60. R-410A. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipos ubicados en el área de Jubilados	PZA	4.00	0	4.00	$1,309.36	$5,237.44
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo dividido, modelo Odyssey, con capacidad de 90,000 btu/h marca TRANE, solo frio, modelo condensadora TTA090D3, modelo evaporador TWE090D3 tipo Dividido características eléctricas del sistema 220/3/60. R-410A. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo Ubicado en área Sala de Consulta P.A.	PZA	1.00	0	1.00	$4,526.00	$4,526.00
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT Hi wall con capacidad de 24,000 btu/h marca TRANE, modelos 4TXK5524A1AA / 4MXW5524A1AA; tipo características eléctricas del sistema 220/2/60 (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en área SITE	PZA	1.00	0	1.00	$1,309.36	$1,309.36

LJOCLNcC32WtRWB6G9G481UVCeFwJhdVJfJdpH8AsbE=

M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo a equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT PISO-TECHO, con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TTR4060L1000AA / MCX060G10PAA (R-410A); características eléctricas del sistema 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.						
M.A.A.13.1	Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales	PZA	1.00	0	1.00	$2,248.62	$2,248.62
M.A.A.13.2	Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales	PZA	1.00	0	1.00	$2,248.62	$2,248.62
M.A.A.13.3	Equipo ubicado en Área de Acervos Documentales	PZA	1.00	0	1.00	$2,248.62	$2,248.62
M.C.A.A.01	Aplicación de pintura para las instalaciones de los equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica: Reemplazo de calcomanias, aplicación de esmalte y de elastomerico blanco. Incluye; Mano de Obra, Materiales, y Heramienta. P.U.O.C.T.	JGO.	1.00	0	1.00	$2,248.62	$2,248.62
* Los importes reflejados en esta tabla no incluyen el impuesto al valor agregado.						SUMA	$50,233.64

CONFORME A LA REVISIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN INTERNA, DE LOS GENERADORES REQUISITADOS POR EL PRESTADOR DE SERVICIOS, SE ESTABLECEN LAS CANTIDADES DE FINIQUITO DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE CUADRO:

ESTADO FINANCIERO

	RESUMEN DE IMPORTES DE FINIQUITO	
A	IMPORTE DEL CONTRATADO SIN IVA	$ 138,076.02
	RELACIÓN DE ESTIMACIONES	
B	**NÚMERO DE ESTIMACIÓN**	**IMPORTE ESTIMADO SIN IVA**
	ESTIMACIÓN UNO	$ 45,391.34
	ESTIMACIÓN DOS	$ 34,276.16
	ESTIMACIÓN TRES	$ 8,174.88
C	**SUMA DE ESTIMACIONES**	**$ 87,842.38**
D	ESTIMACIÓN DE FINIQUITO	$ 0.00
E	**SUBTOTAL (C+D)**	**$ 87,842.38**
F	**TOTAL IMPORTE A CANCELAR (A-E)**	**$ 50,233.64**
G	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	$ 14,054.78
H	RETENCIÓN DE IVA	$ 0.00
I	RETENCIÓN IMPUESTOS LOCALES	$ 0.00
J	DEDUCTIVAS Y/O SANCIONES*	$ 123.54
K	**NETO A PAGAR**	**$ 101,897.16**

EL SALDO NETO A PAGAR SE REALIZARÁ CONFORME A LOS ARTÍCULOS 104 Y 105 DEL AGA II/2019.

LJOQLNeCJ2WtRWB6G9G481UVCeFwJhdVJfJdpH8AsbE=

CONCLUSIONES

EL PRESTADOR DE SERVICIOS CONFORME AL ARTÍCULO 169 FRACCIÓN V DEL AGA XIV/2019 DEBERÁ GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN SURGIR EN UN FUTURO CON VIGENCIA ESTABLECIDA EN LAS BASES DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA MINISTRO RAFAEL MATOS ESCOBEDO, EN MÉRIDA, YUCATÁN, GARANTÍA QUE SERÁ DETERMINANTE PARA EFECTUAR EL PAGO DEL IMPORTE PLASMADO EN EL PRESENTE FINIQUITO. AL RESPECTO , EL PRESTADOR DE SERVICIOS PRESENTÓ CARTA GARANTÍA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023 CON VIGENCIA HASTA EL 20 DE OCTUBRE DE 2023.

POR OTRA PARTE, A LA FIRMA DEL PRESENTE, EL PRESTADOR DE SERVICIOS EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO OBJETO DEL PRESENTE.

LOS TRABAJOS MOTIVO DE ESTE CONTRATO FUERON **CONCLUIDOS EN SU TOTALIDAD** DE CONFORMIDAD CON LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, EN CUMPLIMIENTO CON LOS ALCANCES Y ESPECIFICACIONES DE LA MISMA, ASÍ COMO DE LOS ARTÍCULOS 179 Y 180 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN XIV/2019; HACIENDO CONSTAR LA EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS, SU CONFORMIDAD CON LA PRESENTE Y SE COMPROMETE A NO EXHIBIR RECLAMACIÓN ALGUNA QUE MODIFIQUE O INCREMENTE LAS CANTIDADES DESCRITAS, ACEPTANDO EN SU CASO DEVOLVER LOS IMPORTES PAGADOS EN EXCESO Y QUE SURJAN DE UNA REVISIÓN POSTERIOR A LA FIRMA DE ÉSTA, POR LO QUE DE ACUERDO CON LO ANTES ENUNCIADO Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE FINIQUITO SIENDO LAS TRECE HORAS, DE ESTE MISMO DÍA, MES Y AÑO.

LJOCLNcCJ2WtRWB6G9G481UVCeFwJhdVJfUqpH8AsbE=

POR LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

CASA DE LA CULTURA JURÍDICA
"MINISTRO RAFAEL MATOS ESCOBEDO"
EN MÉRIDA, YUCATÁN

REINA MIRZA CEBALLOS ZAPATA
DIRECTORA

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURA FÍSICA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS

JULIO CÉSAR HERNÁNDEZ VALENCIA
SUPERVISOR

POR LA EMPRESA CONTRATADA O DEL PRESTADOR DE SERVICIOS

INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS
Y MANTENIMIENTOS MOGUEL, S.A. DE C.V

OSCAR SAID MOGUEL DOMÍNGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

Firmado por: JULIO CESAR HERNANDEZ VALENCIA
No. serie: 641779741797661081599202748245712497442704871612
Fecha: 06/12/2023 06:53:06.8460000 p. m.