

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO
PCAD/CCJ/VERACRUZ/002/2024

TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

15 de marzo de 2024

EMPRESAS PARTICIPANTES:

- 1.- JUAN DIEGO CRUZ VERGARA
- 2.- EINARD GABRIEL PAULIN CAMPOS
- 3.- DISEI DE VERACRUZ S.A. DE C.V.
- 4.- ERIK MORONI CANO CONTRERAS
- 5.- IXSAID CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS				
				1	2	3	4	5
PRIMER EVENTO								
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Paquete con capacidad de 120,000 btu/hr, marca TRANE, modelo TS120E3R, con refrigerante R-410A, solo frio, 220/3/60, standard efficiency. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Sala de Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Paquete con capacidad de 90,000 btu/hr, marca TRANE, modelo TS090E3R, con refrigerante R-410A, solo frio, 220/3/60, standard efficiency. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T							
M.A.A.02.1	Equipo ubicado en Sala de Videoconferencia	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02.2	Equipo ubicado en Sala de Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02.3	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Fan & coil marca TRANE modelo TTB024C100A2 de capacidad de 24,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.							
M.A.A.03.1	Equipo Fan & Coil ubicado en Oficina de Administración	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.03.2	Equipo Fan & Coil ubicado en Oficina Cristal	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Fan & Coil marca TRANE de capacidad de 18,000 btu/hr (1.5 T.R.) modelo de las unidades 4TTR3018*1000 / MCD518D100, con características eléctricas del sistema 220/2/60 (R-410A). P.U.O.C.T. Equipo ubicado en SITE	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca CARRIER de capacidad de 36,000 btu/hr; modelo 38CKC036-M-3, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Historico	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.07	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca TEMPSTAR de capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Oficina Vinculación	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 24,000 btu/hr (2.0 T.R.); modelos de las unidades 2TTK0524G100AA / 2MCW0524G100AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T.							
M.A.A.08.1	Equipo mini-split ubicado en Dirección	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.08.2	Equipo mini-split ubicado en Oficina Seguimiento, Control y Gestión	PZA	1.00	SI CUMPLE				

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS				
				1	2	3	4	5
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 18,000 btu/hr (1.5 T.R.); modelos de las unidades 2TTK0518G100AA / 2MCW0518G1000AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T.							
M.A.A.09.1	Equipo mini-split ubicado en Oficina Difusión	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.09.2	Equipo mini-split ubicado en Oficina Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca TRANE de capacidad de 48,000 btu/hr (4.0 T.R.); modelos de las unidades 2TTB0048A1000CB /, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/hr (3.0 T.R.); modelos de las unidades 4TTB3036E1000AA / 2MCW0518G1000AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 24,000 btu/hr. (2.0 T.R.); modelos de las unidades MCW524G1000CA / 2MCW0518G1000AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall de capacidad de 12,000 btu/hr (1.0 T.R.); modelos de las unidades 2MCW0512G1000CA /, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.C.A.A.04	Suministro e instalación de termostato marca Honeywell modelo TH8321WF VisionPRO 800; Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.	PZA	1.00	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE		
M.C.A.A.05	Suministro e instalación de termostato marca Honeywell modelo TH8110U; Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.C.A.A.06	Suministro e instalación aislamiento térmico abierto de 7/8" x 3/4"; Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.	ML	8.00	SI CUMPLE				
O.C.A.A.01	Fabricación de registro en plafón de tablaroca a una altura de 3m en el área de dirección; dimensiones 0.50x0.70m. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta, acarreo, movimiento de mobiliario o de cualquier objeto que estorbe, protecciones, andamios, escaleras, acarreo y limpiezas. P.U.O.C.T.	PZA	2.00	SI CUMPLE				
SEGUNDO EVENTO								
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Paquete con capacidad de 120,000 btu/hr, marca TRANE, modelo TS120E3R, con refrigerante R-410A, solo frío, 220/3/60, standard efficiency. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Sala de Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Paquete con capacidad de 90,000 btu/hr, marca TRANE, modelo TS090E3R, con refrigerante R-410A, solo frío, 220/3/60, standard efficiency. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T							
M.A.A.02.1	Equipo ubicado en Sala de Videoconferencia	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02.2	Equipo ubicado en Sala de Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02.3	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Fan & coil marca TRANE, modelo							
M.A.A.03.1	Equipo Fan & Coil ubicado en Oficina de Administración	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.03.2	Equipo Fan & Coil ubicado en Oficina Cristal	PZA	1.00	SI CUMPLE				

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS				
				1	2	3	4	5
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Fan & Coil marca TRANE de capacidad de 18,000 btu/hr (1.5 T.R.) modelo de las unidades 4TTR3018*1000 / MCD518D100, con características eléctricas del sistema 220/2/60 (R-410A). P.U.O.C.T. Equipo ubicado en SITE	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca CARRIER de capacidad de 36,000 btu/hr; modelo 38CKC036-M-3, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Historico	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.07	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca TEMPSTAR de capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Oficina Vinculación	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 24,000 btu/hr (2.0 T.R.); modelos de las unidades 2TTK0524G100AA / 2MCW0524G100AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T.						SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.08.1	Equipo mini-split ubicado en Dirección	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.08.2	Equipo mini-split ubicado en Oficina Seguimiento, Control y Gestión	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 18,000 btu/hr (1.5 T.R.); modelos de las unidades 2TTK0518G100AA / 2MCW0518G100AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T.						SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.09.1	Equipo mini-split ubicado en Oficina Difusión	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.09.2	Equipo mini-split ubicado en Oficina Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca TRANE de capacidad de 48,000 btu/hr (4.0 T.R.); modelos de las unidades 2TTB0048A1000CB /, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/hr (3.0 T.R.); modelos de las unidades 4TTB3036E1000AA / 2MCW0518G1000AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 24,000 btu/hr. (2.0 T.R.); modelos de las unidades MCW524G1000CA / 2MCW0518G1000AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall de capacidad de 12,000 btu/hr (1.0 T.R.); modelos de las unidades 2MCW0512G1000CA /, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.C.A.A.02	Suministro de filtro plisado, Modelo Perfect Pleat HC, con una eficiencia de MERV 8 y dimensiones nominales de 16 x 25 x 2" (pulg.) Incluye: Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.	PZA	12.00	SI CUMPLE				
M.C.A.A.03	Suministro de filtro plisado, Modelo Perfect Pleat HC, con una eficiencia de MERV 8 y dimensiones aprox. 20 x 25 x 2" (pulg.) Incluye: Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.	PZA	4.00	SI CUMPLE				
TERCER EVENTO								

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS				
				1	2	3	4	5
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Paquete con capacidad de 120,000 btu/hr, marca TRANE, modelo TS120E3R, con refrigerante R-410A, solo frío, 220/3/60, standard efficiency. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Sala de Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Paquete con capacidad de 90,000 btu/hr, marca TRANE, modelo TS090E3R, con refrigerante R-410A, solo frío, 220/3/60, standard efficiency. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T							
M.A.A.02.1	Equipo ubicado en Sala de Videoconferencia	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02.2	Equipo ubicado en Sala de Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.02.3	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Fan & coil marca TRANE modelo TTB024C100A2 de capacidad de 24,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.							
M.A.A.03.1	Equipo Fan & Coil ubicado en Oficina de Administración	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.03.2	Equipo Fan & Coil ubicado en Oficina Cristal	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; de equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Fan & Coil marca TRANE de capacidad de 18,000 btu/hr (1.5 T.R.) modelo de las unidades 4TTR3018*1000 / MCD518D100, con características eléctricas del sistema 220/2/60 (R-410A). P.U.O.C.T. Equipo ubicado en SITE	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca CARRIER de capacidad de 36,000 btu/hr; modelo 38CKC036-M-3, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Histórico	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.07	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca TEMPSTAR de capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Oficina Vinculación	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 24,000 btu/hr (2.0 T.R.); modelos de las unidades 2TTK0524G100AA / 2MCW0524G100AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T.							
M.A.A.08.1	Equipo mini-split ubicado en Dirección	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.08.2	Equipo mini-split ubicado en Oficina Seguimiento, Control y Gestión	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 18,000 btu/hr (1.5 T.R.); modelos de las unidades 2TTK0518G100AA / 2MCW0518G100AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T.							
M.A.A.09.1	Equipo mini-split ubicado en Oficina Difusión	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.09.2	Equipo mini-split ubicado en Oficina Eventos	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Piso-techo marca TRANE de capacidad de 48,000 btu/hr (4.0 T.R.); modelos de las unidades 2TTB0048A1000CB /, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 36,000 btu/hr (3.0 T.R.); modelos de las unidades 4TTB3036E1000AA / 2MCW0518G100AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS				
				1	2	3	4	5
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall marca TRANE de capacidad de 24,000 btu/hr. (2.0 T.R.); modelos de las unidades MCW524G1000CA / 2MCW0518G1000AA, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.A.A.13	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3º servicio; a equipo de aire acondicionado tipo Mini-split Hi wall de capacidad de 12,000 btu/hr (1.0 T.R.); modelos de las unidades 2MCW0512G1000CA /, con características eléctricas del sistema 220/2/60. P.U.O.C.T. Equipo ubicado en Archivo Nuevo	PZA	1.00	SI CUMPLE				
M.C.A.A.01	Aplicación de pintura para las instalaciones de los equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica. Incluye; Mano de Obra, Materiales, y Heramienta. P.U.O.C.T.	JGO.	1.00	SI CUMPLE				
DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO, DE LAS EMPRESAS QUE COTIZARON CONFORME A LOS ALCANCES TÉCNICOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN VERACRUZ, ESTADO DE VERACRUZ, SE DETERMINA:				TÉCNICAMENTE FAVORABLE				

ELABORÓ

MTRA. ELIZABETH RAMÍREZ SÁNCHEZ
ENLACE ADMINISTRATIVA DE LA CCJ

REVISÓ

MTRA. MARÍA EVELIA LÓPEZ MALDONADO
DIRECTORA DE LA CCJ