

DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA  
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

PCAD/CCJ/VICTORIA/02/2024 CAT-M-TS-002-2024

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CD. VICTORIA, TAMAULIPAS

22/03/2024

**EMPRESAS PARTICIPANTES:**

- 1.- Lizeth Guadalupe Santiago Soberanis
- 2.- Climas y Mantenimientos, S.A. de C.V.

CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS	
				1	2
<b>1° SERVICIO</b>					
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo fan & coil, marca TRANE, modelo TTB036C100A2, con capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.01.1	Equipo ubicado en Auditorio	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.01.2	Equipo ubicado en Auditorio	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo HI-WALL, marca TRANE, modelo 2TTB036A1000CA, con capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Salón de Videoconferencia</i>	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.04	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK1624A1, modelo evaporador 4MXW1624A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.04.1	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.04.2	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.05	<i>Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 1.5 T.R. (18,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK5518A1, modelo evaporador 4MXW5518A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina de Apoyo Operativo.</i></i>	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK1624A1, modelo evaporador 4MXW1624A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina Titular</i>	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo hi-wall, marca TRANE, modelo 2TTK0512, con capacidad de 12,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina de Apoyo Administrativo</i>	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS	
				1	2
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 1° servicio; aire acondicionado tipo mini split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1612A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1612A1, HI-WALL con capacidad de 12,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE modelos 4TTK0560D1000BL / 2MCX0560C10R0BL tipo PISO TECHO características eléctricas del sistema 220/1/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de Obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.11.1	Equipo ubicado en Acervo	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.11.2	Equipo ubicado en Acervo	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 1° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 1.0 T.R. (12,000 BTU/H), marca YORK, gas refrigerante R410a, características eléctricas del sistema 220/1/60. P.U.O.C.T. <i>Equipo Ubicado en Oficina de Enlace Administrativo.</i>	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE
<b>2° SERVICIO</b>					
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo fan & coil, marca TRANE, modelo TTB036C100A2, con capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.01.1	Equipo ubicado en Auditorio	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.01.2	Equipo ubicado en Auditorio	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo HI-WALL, marca TRANE, modelo 2TTB036A1000CA, con capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Salón de Videoconferencia</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 2° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo mini-split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1618A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1618A1, HI-WALL con capacidad de 18,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.. <i>Equipo ubicado en Oficina de Eventos</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.04	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK1624A1, modelo evaporador 4MXW1624A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.04.1	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.04.2	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 1.5 T.R. (18,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK5518A1, modelo evaporador 4MXW5518A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina de Apoyo Operativo.</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS	
				1	2
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT , con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK1624A1, modelo evaporador 4MXW1624A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina Titular</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.07	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 2° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo mini split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1618A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1618A1, HI-WALL con capacidad de 18,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Librería</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 2° servicio; a aire acondicionado tipo mini split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1624A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1624A1, HI-WALL con capacidad de 24,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Aula de Capacitación</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo hi-wall, marca TRANE, modelo 2TTK0512, con capacidad de 12,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina de Apoyo Administrativo</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 2° servicio; aire acondicionado tipo mini split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1612A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1612A1, HI-WALL con capacidad de 12,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE modelos 4TTK0560D1000BL / 2MCX0560C10R0BL tipo PISO TECHO características eléctricas del sistema 220/1/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de Obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.11.1	Equipo ubicado en Acervo	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.11.2	Equipo ubicado en Acervo	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 2° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 1.0 T.R. (12,000 BTU/H), marca YORK, gas refrigerante R410a, características eléctricas del sistema 220/1/60. P.U.O.C.T. <i>Equipo Ubicado en Oficina de Enlace Administrativo.</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
	3° SERVICIO				NO CUMPLE
M.A.A.01	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo fan & coil, marca TRANE, modelo TTBO36C100A2, con capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.01.1	Equipo ubicado en Auditorio	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS	
				1	2
M.A.A.01.2	Equipo ubicado en Auditorio	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.02	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo HI-WALL, marca TRANE, modelo 2TTB036A1000CA, con capacidad de 36,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Salón de Videconferencia</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.03	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo mini-split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1618A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1618A1, HI-WALL con capacidad de 18,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.. <i>Equipo ubicado en Oficina de Eventos</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.04	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK1624A1, modelo evaporador 4MXW1624A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.04.1	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.04.2	Equipo ubicado en Sala de Consulta	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.05	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 1.5 T.R. (18,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK5518A1, modelo evaporador 4MXW5518A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A) P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina de Apoyo Operativo.</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.06	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 2.0 T.R. (24,000 BTU) marca TRANE, modelo condensadora 4TXK1624A1, modelo evaporador 4MXW1624A1 tipo HI WALL características eléctricas del sistema 220/2/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina Titular</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.07	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo mini split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1618A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1618A1, HI-WALL con capacidad de 18,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Librería</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.08	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 3° servicio; a aire acondicionado tipo mini split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1624A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1624A1, HI-WALL con capacidad de 24,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T <i>Equipo ubicado en Aula de Capacitación</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.09	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; a equipo de aire acondicionado tipo hi-wall, marca TRANE, modelo 2TTK0512, con capacidad de 12,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T. <i>Equipo ubicado en Oficina de Apoyo Administrativo</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE



CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	UNIDAD	CANT.	EMPRESAS	
				1	2
M.A.A.10	Mantenimiento preventivo realizando solo las actividades de limpieza correspondientes al 3° servicio; aire acondicionado tipo mini split, marca TRANE modelo unidad condensadora 4TXK1612A1 modelo unidad evaporadora 4MXW1612A1, HI-WALL con capacidad de 12,000 btu/h, con características eléctricas 220/2/60. Incluye: Materiales, Mano de obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.11	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT con capacidad de 5.0 T.R. (60,000 BTU) marca TRANE modelos 4TTK0560D1000BL / 2MCX0560C10R0BL tipo PISO TECHO características eléctricas del sistema 220/1/60. (R-410A). Incluye: Materiales, Mano de Obra, Equipo y Herramienta. P.U.O.C.T.			CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.11.1	Equipo ubicado en Acervo	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.11.2	Equipo ubicado en Acervo	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.12	Mantenimiento preventivo y correctivo realizando las actividades correspondientes al 3° servicio; de equipo de aire acondicionado tipo MINI-SPLIT, con capacidad de 1.0 T.R. (12,000 BTU/H), marca YORK, gas refrigerante R410a, características eléctricas del sistema 220/1/60. P.U.O.C.T. <i>Equipo Ubicado en Oficina de Enlace Administrativo.</i>	PZA	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
	SÓLO PARA EL ÚLTIMO EVENTO			CUMPLE	NO CUMPLE
M.C.A.A.01	Aplicación de pintura para las instalaciones de los equipos de aire acondicionado de la Casa de la Cultura Jurídica. Incluye; Mano de Obra, Materiales, y Heramienta. P.U.O.C.T. (SOLO PARA EL ÚLTIMO EVENTO)	JGO.	1.00	CUMPLE	NO CUMPLE
	SE ANEXAN ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y GENERALES			CUMPLE	NO CUMPLE
DICTAMEN REOSOLUTIVO TÉCNICO. DE LAS EMPRESAS QUE COTIZARON CONFORME A LOS ALCANCES TÉCNICOS PARA LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS SE DETERMINA:				TÉCNICAMENTE FAVORABLE	TÉCNICAMENTE NO FAVORABLE

ELABORÓ

C.P. Luis Alberto Nodal Gómez  
Enlace Administrativo de la Casa de la Cultura  
Jurídica en Ciudad Victoria, Tamaulipas

REVISÓ

C.P. Luis Alberto Nodal Gómez  
Encargado de despacho de la Casa de la Cultura  
Jurídica en Ciudad Victoria, Tamaulipas