



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
ESTRATEGIA 2013-2018 DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE PROCEDIMIENTO: PCAD/MIN/CCJ/SANLUIPOTOSI/008/2025

FECHA: 18/06/2025

SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE CASAS DE LA CULTURA JURÍDICA
CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN SAN LUIS POTOSÍ
DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

MANTENIMIENTO/SERVICIO/BIEN, MARCA, MODELO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULOS 35 FRACCIÓN II, 37, 94, 95, 96 Y DEMÁS RELATIVOS DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024. ASÍ COMO EL ARTÍCULO 64 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2008

PARTICIPANTES:

1. J MAOR PROYECTOS, MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.

2. GRUPO AZTECA CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.

3. EN ATENCIÓN A QUE NO SE PRESENTÓ OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL A LA VISITA AL SITIO Y REUNIÓN DE TRABAJO, SOLAMENTE SE RECIBIERON LAS PROPUESTAS DE LAS DOS PERSONAS MORALES QUE HOY SE DICTAMINAN

CLAVE:	CONCEPTOS REQUISITOS TÉCNICOS SOLICITADOS	UNID. AD	ANTD.	PARTICIPANTE 1	PARTICIPANTES PARTICIPANTE 2	PARTICIPANTE 3
1ER MANTENIMIENTO						
M.A.A.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO MARCA TRANE MODELOS DE LAS UNIDADES 2TTB060A1000BA / DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.					
M.A.A.01.1	EQUIPO UBICADO EN SALA DE VIDEOCONFERENCIA	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.01.2	EQUIPO UBICADO EN JUBILADOS	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELO DE LAS UNIDADES 2TTB0036A1000BA /, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.					
M.A.A.02.1	*EQUIPO UBICADO EN SITE	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.02.2	EQUIPO UBICADO EN OFICINA DIRECCIÓN	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 120,000 BTU/H; MODELO WSC120A3R0A2C000000000000D, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/3/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.					
M.A.A.03.1	**EQUIPO UBICADO EN ÁREAS ADMINISTRATIVAS	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.03.2	EQUIPO UBICADO EN AUDITORIO	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MULTI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD TOTAL DE 36,000 BTU/H (CON TRES EVAPORADORAS DE 12,000 BTU/H); MODELO DE LAS UNIDADES TTT536A100AG /, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
<p>M.A.A.04 A EVAPORADORA UBICADA EN MODULO DE ATENCIÓN M.A.A.04 B EVAPORADORA UBICADA EN BIBLIOTECA M.A.A.04 C EVAPORADORA UBICADA EN PUBLICACIONES</p>						
M.A.A.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELO DE LAS UNIDADES 2TTB0036A1000BA /, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN BIBLIOTECA	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
CORRECCIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
M.C.A.A.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS PARA CORREGIR ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA EQUIPO M.A.A.03. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.					
M.C.A.A.03.1	INTERRUPTOR DE SEGURIDAD DE 3 POLOS 60AMPERS Y 250 VOLTS CON PORTA FUSIBLES Y GABINETE NEMA 3R PARA INTEMPERIE MARCA SQUARE'D MODELO D322NRB	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.03.2	CONECTOR RECTO LICUATITE LT 150	PZA	2.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.03.3	CONECTOR RECTO LICUATITE LT 15090	PZA	2.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.03.4	CABLE ELÉCTRICO TIPO THW-LS-6-AWG MARCA CONDUMEX O SIMILAR	ML	20.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.03.5	CABLE ELÉCTRICO TIPO THW-LS-8-AWG MARCA CONDUMEX O SIMILAR	ML	8.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.03.6	TUBO LICUATITE DE 38 MM	ML	10.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.03.7	FUSIBLE DE 60 AMPERS 250 VOLTS MARCA MERCURY	PZA	3.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
2DO MANTENIMIENTO						
M.A.A.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO DIVIDIDO MARCA TRANE MODELOS DE LAS UNIDADES 2TTB060A1000BA / DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.					
M.A.A.01.1	EQUIPO UBICADO EN SALA DE VIDEOCONFERENCIA	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.01.2	EQUIPO UBICADO EN JUBILADOS	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELO DE LAS UNIDADES 2TTB0036A1000BA /, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.					
M.A.A.02.1	EQUIPO UBICADO EN SITE	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.02.2	EQUIPO UBICADO EN OFICINA DIRECCIÓN	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A

M.A.A.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 120,000 BTU/H; MODELO WSC120A3R0A2C0000000000000, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/3/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.					
M.A.A.03.1	EQUIPO UBICADO EN ÁREAS ADMINISTRATIVAS	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.03.2	EQUIPO UBICADO EN AUDITORIO	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MULTI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD TOTAL DE 36,000 BTU/H (CON TRES EVAPORADORAS DE 12,000 BTU/H); MODELO DE LAS UNIDADES TTT536A100AG /, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. <i>M.A.A.04.A EVAPORADORA UBICADA EN MODULO DE ATENCIÓN</i> <i>M.A.A.04.B EVAPORADORA UBICADA EN BIBLIOTECA</i> <i>M.A.A.04.C EVAPORADORA UBICADA EN PUBLICACIONES</i>	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.A.A.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELO DE LAS UNIDADES 2TTB0036A1000BA /, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN BIBLIOTECA	PZA	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.01	APLICACIÓN DE ELASTOMERICO BLANCO A AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA. INCLUYE; MANO DE OBRA, MATERIALES, Y HERAMIENTA. P.U.O.C.T.	JGO.	1.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO PLUSADO CON UNA EFICIENCIA DE MERV 8 DE LA MARCA VERMONT O SIMILAR. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.					N/A
M.C.A.A.02.1	DIMENSIONES NOMINALES 20 X 25 X 2" (PULG.) PARA EQUIPOS PAQUETE	PZA	8.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
M.C.A.A.02.2	DIMENSIONES REALES 19.5 X 15.5 X 0.75" (PULG.) PARA EQUIPO FAN & COIL	PZA	8.00	CUMPLE	CUMPLE	N/A
CONCLUSIÓN: TÉCNICAMENTE LA EMPRESA J MAOR PROYECTOS, MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS INTEGRALES, S DE R.L DE C.V. CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, POR LO QUE SU PROPUESTA SE CONSIDERA FAVORABLE. TÉCNICAMENTE LA EMPRESA GRUPO AZTECA CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V. NO CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, POR LO QUE SU PROPUESTA SE CONSIDERA NO FAVORABLE.				CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS SOLICITADOS (PRESENTÓ TODOS LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS).	NO CUMPLE CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS SOLICITADOS EN EL OFICIO DE INVITACIÓN (EL ANEXO 2, NO ESTÁ REQUISITADO).	N/A
DICTAMEN DE RESOLUTIVO TÉCNICO				SE DETERMINA "FAVORABLE"	SE DETERMINA "NO FAVORABLE"	N/A

ELABORÓ

Salazar O

LIC. JESÚS OMAR SALAZAR OSNAYA
ENLACE ADMINISTRATIVO

CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN SAN LUIS POTOSÍ

REVISÓ

[Firma]

LIC. LUIS FERNANDO DE LA TORRE RAMÍREZ
DIRECTOR

CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN SAN LUIS POTOSÍ