

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

PCAD/MIN/CCJ/CANCUN/015/2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN V, 37, 38, 94, 95 Y 96 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024, ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS RELATIVOS A LAS RESOLUCIONES TÉCNICAS DEL REFERIDO ACUERDO

14 DE JULIO DE 2025

EMPRESAS PARTICIPANTES:			
1.-	ORPA ELECTROMECAÁNICA, S.A.S. DE C.V.		
2.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO, S.A. DE C.V.		
CLAVE:	CONCEPTOS ALCANCES TÉCNICOS SOLICITADOS	EMPRESAS	
		1	2
PRIMER EVENTO			
M.A.A.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELO 4TXK2318BFP00AA-4MXW2318BF000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN OFICINA ENLACE ADMINISTRATIVO	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI WALL MARCA DAIKIN DE CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H; MODELOS RKS24SL216 / FTKS24L216, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN EL SITE.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 12,000 BTU/H; MODELO 4TXK2312BFP00AA-4MXW2312BF000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN BODEGA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELO 4TXK2318BFP00AA-4MXW2318BF000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN VINCULACIÓN	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H; MODELO 4TXK2324BFP00AA-4MXW2324BF000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN OFICINA DE DIRECCIÓN	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PISO-TECHO MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELO ACO36X1021G, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN AULA DE CAPACITACIÓN NO. 2. (48 PERSONAS)	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT FAN & COIL UBICADO EN BIBLIOTECA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A. 07.1	EQUIPO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048D10 / MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A. 07.2	EQUIPO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048D10 / MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A. 07.3	EQUIPO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048D10 / MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE




DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

PCAD/MIN/CCJ/CANCUN/015/2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN V, 37, 38, 94, 95 Y 96 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024, ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS RELATIVOS A LAS RESOLUCIONES TÉCNICAS DEL REFERIDO ACUERDO

14 DE JULIO DE 2025

EMPRESAS PARTICIPANTES:			
1.-	ORPA ELECTROMECAÁNICA, S.A.S. DE C.V.		
2.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO, S.A. DE C.V.		
M.A.A.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELO ACO48X1021G, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN LIBRERÍA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELO ACO48X1021G, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN ENTRADA PRINCIPAL O RECEPCIÓN	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA MARCA YORK CON CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELO ACO48X1021G, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN CAFETERÍA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT FAN & COIL, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60 UBICADO EN ARCHIVO. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.11.1	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3060D10 / MCD060D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.11.2	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3060D10 / MCD060D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.11.3	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048D10 / MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA UBICADON EN AULA DE CAPACITACIÓN, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.12.1	MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO ACO60X1021G	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.12.2	MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO ACO60X1021G	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO E ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA UBICADO EN AUDITORIO, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN AUDITORIO	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.13.1	MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO ACO60X1021G	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.13.2	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO 4TTR4060L1000B-TEM4B0C60S51SA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.13.3	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO 4TTR4060L1000B-TEM4B0C60S51SA	SI CUMPLE	SI CUMPLE




DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

PCAD/MIN/CCJ/CANCUN/015/2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN V, 37, 38, 94, 95 Y 96 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024, ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS RELATIVOS A LAS RESOLUCIONES TÉCNICAS DEL REFERIDO ACUERDO

14 DE JULIO DE 2025

EMPRESAS PARTICIPANTES:			
1.-	ORPA ELECTROMECAÁNICA, S.A.S. DE C.V.		
2.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO, S.A. DE C.V.		
M.A.A.14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT FAN & COIL EQUIPO UBICADO EN SALA DE CONSULTA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SALA DE CONSULTA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.14.1	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048N1000A/MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.14.2	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3036N1000A/MCD036D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DESHUMIDIFICADOR MARCA DELONGHI; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 127/1/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 1° SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DESHUMIDIFICADOR	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.16	MARCA HISENSE DE CAPACIDAD 23,7 L/DIA; MODELO DH50K1W, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 127/1/60 (R410A). SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.C.A.A.02	REHABILITACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA DESMONTAJE DE ELEMENTOS ELÉCTRICOS CABLE ELÉCTRICO FORRADO Y DESNUDO (HASTA 43 ML) ASÍ COMO TUBO CONDUIT PARED GRUESA A NIVEL DE AZOTEA HASTA 60 CM. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.C.A.A.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVERSOS MATERIALES O REALIZACIÓN DE TRABAJOS PARA REHABILITACIÓN ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.C.A.A.03.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COLOCACIÓN DE TUBO CONDUIT METÁLICO PARED GRUESA GALVANIZADA DE 24 MM DE DIÁMETRO, MARCA JÚPITER Ó SIMILAR. SE DEBERÁN DE CONSIDERAR REALIZACIÓN DE CUERDA EN LOS EXTREMOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CANAL UNISTRUT, VARILLAS ROSCADAS, TAQUETES, PIJAS, BARRENADO, ABRAZADERAS TIPO UÑA U OMEGA, MATERIALES DE CONSUMO, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RETIRO DEL MATERIAL SOBANTE, DESPERDICIOS, MERMAS, MANO DE OBRA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.C.A.A.03.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COLOCACIÓN DE COPLE GALVANIZADO. INCLUYE: REALIZACIÓN DE CUERDA EN LOS EXTREMOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.C.A.A.03.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, COLOCACIÓN Y ENERGIZACIÓN DE CABLE DE COBRE MONOPOLAR TIPO THW-LS VINANEL XXI, MARCA CONDUMEX Ó SIMILAR, 600 V Y 90°C DE OPERACIÓN, CALIBRE 6.8 MM² (8 AWG). SE DEBERÁN DE CONSIDERAR, GUIADO, CONEXIONES, ENCINTADO DE CONEXIONES, PRUEBAS DE CONTINUIDAD Y RESISTENCIA, MATERIALES DE CONSUMO, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RETIRO DEL MATERIAL SOBANTE, DESPERDICIOS, LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.C.A.A.03.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, COLOCACIÓN Y ENERGIZACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO, MARCA CONDUMEX Ó SIMILAR, 75°C DE OPERACIÓN, CALIBRE 5.26 MM² (10 AWG). SE DEBERÁ DE CONSIDERAR, GUIADO, ACCESORIOS TIPO CAPUCHÓN PARA CONEXIONES, ENCINTADO DE CONEXIONES, PRUEBAS DE CONTINUIDAD Y RESISTENCIA, MATERIALES DE CONSUMO, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, RETIRO DEL MATERIAL SOBANTE, DESPERDICIOS, LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
	CAMBIO DE UBICACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.C.A.A.04	DESMONTAJE Y DESINSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT EN LAS ÁREAS DE VINCULACIÓN Y SITE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.C.A.A.05	MONTAJE E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PARA LAS ÁREAS DE VINCULACIÓN Y SITE. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE




DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

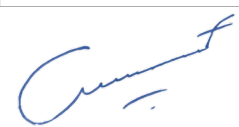
PCAD/MIN/CCJ/CANCUN/015/2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN V, 37, 38, 94, 95 Y 96 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024, ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS RELATIVOS A LAS RESOLUCIONES TÉCNICAS DEL REFERIDO ACUERDO

14 DE JULIO DE 2025

EMPRESAS PARTICIPANTES:			
1.-	ORPA ELECTROMECAÁNICA, S.A.S. DE C.V.		
2.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO, S.A. DE C.V.		
SEGUNDO EVENTO			
M.A.A.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELO 4TXK2318BFP00AA-4MXW2318BF000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN OFICINA ENLACE ADMINISTRATIVO	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI WALL MARCA DAIKIN DE CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H; MODELOS RKS24SL216 / FTKS24L216, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN VINCULACIÓN	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 12,000 BTU/H; MODELO 4TXK2312BFP00AA-4MXW2312BF000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN BODEGA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 18,000 BTU/H; MODELO 4TXK2318BFP00AA-4MXW2318BF000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SITE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT HI WALL MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 24,000 BTU/H; MODELO 4TXK2324BFP00AA-4MXW2324BF000AA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN Y LIMPIEZA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN OFICINA DE DIRECCIÓN	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT PISO-TECHO MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELO ACO36X1021G, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN AULA DE CAPACITACIÓN NO. 2. (48 PERSONAS)	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT FAN & COIL UBICADO EN BIBLIOTECA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A. 07.1	EQUIPO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048D10 / MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A. 07.2	EQUIPO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048D10 / MCD048D1P0CA		
M.A.A. 07.3	EQUIPO MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048D10 / MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELO ACO48X1021G, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN LIBRERÍA	SI CUMPLE	SI CUMPLE



DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

PCAD/MIN/CCJ/CANCUN/015/2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN V, 37, 38, 94, 95 Y 96 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024, ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS RELATIVOS A LAS RESOLUCIONES TÉCNICAS DEL REFERIDO ACUERDO

14 DE JULIO DE 2025

EMPRESAS PARTICIPANTES:			
1.-	ORPA ELECTROMECAÁNICA, S.A.S. DE C.V.		
2.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO, S.A. DE C.V.		
M.A.A.09	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELO ACO48X1021G, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN ENTRADA PRINCIPAL O RECEPCIÓN	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA MARCA YORK CON CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELO ACO48X1021G, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN CAFETERÍA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT FAN & COIL, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60 UBICADO EN ARCHIVO. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.11.1	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3060D10 / MCD060D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.11.2	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3060D10 / MCD060D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.11.3	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048D10 / MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO E ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA UBICADON EN AULA DE CAPACITACIÓN, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.12.1	MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO ACO60X1021G	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.12.2	MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO ACO60X1021G	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO E ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT UMA UBICADO EN AUDITORIO, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN AUDITORIO	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.13.1	MARCA YORK DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO ACO60X1021G	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.13.2	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO 4TTR4060L1000B-TEM4B0C60S51SA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.13.3	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 60,000 BTU/H; MODELO 4TTR4060L1000B-TEM4B0C60S51SA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT FAN & COIL EQUIPO UBICADO EN SALA DE CONSULTA, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 220/2/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA P.U.O.C.T. EQUIPO UBICADO EN SALA DE CONSULTA	SI CUMPLE	SI CUMPLE
M.A.A.14.1	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 48,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3048N1000A/MCD048D1P0CA	SI CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.14.2	MARCA TRANE DE CAPACIDAD DE 36,000 BTU/H; MODELOS 4TTR3036N1000A/MCD036D1P0CA	SI CUMPLE	NO CUMPLE
M.A.A.15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DESHUMIDIFICADOR MARCA DELONGHI; CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 127/1/60. SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2° SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	NO CUMPLE

DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO

PCAD/MIN/CCJ/CANCUN/015/2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 33 FRACCIÓN V, 37, 38, 94, 95 Y 96 DEL ACUERDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN VII/2024, ASÍ COMO LOS LINEAMIENTOS RELATIVOS A LAS RESOLUCIONES TÉCNICAS DEL REFERIDO ACUERDO

14 DE JULIO DE 2025

EMPRESAS PARTICIPANTES:			
1.-	ORPA ELECTROMECAÁNICA, S.A.S. DE C.V.		
2.-	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DAJO, S.A. DE C.V.		
M.A.A.16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPO DESHUMIDIFICADOR MARCA HISENSE DE CAPACIDAD 23,7 L/DIA; MODELO DH50K1W, CON CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS 127/1/60 (R410A). SE DEBERÁN REALIZAR LAS ACTIVIDADES MARCADAS DE MANTENIMIENTO INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES CORRESPONDIENTES AL 2º SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA E INTERVENCIÓN. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	NO CUMPLE
M.C.A.A.01	APLICACIÓN DE ELASTOMERICO BLANCO A AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA. INCLUYE; MANO DE OBRA, MATERIALES, Y HERAMIENTA. P.U.O.C.T.	SI CUMPLE	NO CUMPLE
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA			
1.-	Datos completos de la empresa, sea persona física o moral, incluyéndose nombre o razón social, domicilio físico y fiscal, registro federal de causante y teléfonos.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
2.-	Tiempo efectivo de ejecución de los trabajos será de 15 (quince) días naturales entre cada evento	SI CUMPLE	SI CUMPLE
3.-	La fecha de vigencia del presupuesto que será de 30 días calendario contados a partir de la fecha de la cotización	SI CUMPLE	SI CUMPLE
4.-	La cotización deberá incluir la siguiente nota: esta cotización, comprende, considera y cubre en absoluto: los alcances que se señalan en el catálogo de conceptos, especificaciones particulares, notas importantes y anotaciones de la minuta de reunión de trabajo señaladas por la Dirección General de Infraestructura Física de la Suprema Corte de Justicia de la Nación.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
5.-	Condiciones de pago, aceptando hacerlo en una sola exhibición, al término y aceptación de los trabajos por parte del enlace administrativo y de la supervisión.	SI CUMPLE	SI CUMPLE
6.-	Constancia de Situación Fiscal	SI CUMPLE	SI CUMPLE
7.-	Alta IMSS	SI CUMPLE	SI CUMPLE
8.-	Identificación del representante legal	SI CUMPLE	SI CUMPLE
8.-	Datos bancarios	SI CUMPLE	SI CUMPLE
Conclusión		Presentó toda la documentación solicitada	No cotizó todos los conceptos del catálogo correspondiente
<u>DICTAMEN RESOLUTIVO TÉCNICO.</u>		Se determina "Favorable"	Se determina "No Favorable"
ELABORÓ		AUTORIZÓ	
LIC. MARTHA LEONOR VARGAS ROCHA		LIC. ADOLFO LEONARDO BANUET FUENTES	
ENLACE ADMINISTRATIVO DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO		DIRECTOR DE LA CASA DE LA CULTURA JURÍDICA EN CANCÚN, QUINTANA ROO	